登封市自然资源投资管理有限公司选聘拍卖公司项目

招 标 文 件

招标编号：登采 202204002

采 购 人：登封市自然资源投资管理有限公司

招标代理：河南英华咨询有限公司

日　　期：二〇二二年四月

目　录

第一篇　招标公告.....2
第二篇　投标须知.....4
第三篇　项目内容及要求.....14
第四篇　评标方法、评标标准、无效投标.....15
第五篇　合同条款及格式.....19
第六篇　投标文件格式.....26

第一篇　　招标公告

登采 202204002

公告发布时间：2022 年 4 月 24 日

一、招标条件

本招标项目登封市自然资源投资管理有限公司选聘拍卖公司项目已由相关部门备案审核，资金来源为自筹,招标人为登封市自然资源投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标方式招标。

二、项目概况和招标范围

项目名称：登封市自然资源投资管理有限公司选聘拍卖公司项目

招 标 人：登封市自然资源投资管理有限公司

服 务 期：一年

标包划分：本招标项目分为 1 个标包

招标内容: 本项目为登封市自然资源投资管理有限公司拟选聘三家拍卖公司，具体内容详见招标文件。

三、投标人资格要求

（1）本项目不允许联合体投标;

（2）具有独立承担民事责任的能力;

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

（4）有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录;

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;

（6）投标人须具备省级及以上商务部门颁发的《拍卖经营批准证书》；

（7）投标人具有两名以上国家级注册拍卖师证书及年检注册记录。

（8）被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目的招标活动；（此项投标人无需查询，由招标人或代理机构在开标后至评标结束前进行现场查询，在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存）。

四、招标文件的获取

方式：凡有意参加投标者，应首先完成交易主体身份注册,并办理 CA 数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源中心交易主体 CA 办理指南 》），然后凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥），办理诚信库入库登记，（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源电子交易平台交易主体诚信库入库指南》）。

然后凭 CA 密钥于 2022 年 4 月 25 日 00：00 时至 2022 年 4 月 29 日 23：59 时登录“登封市公共资源交易中心网站”下载招标文件，招标文件以“登封市公共资源交易中心网站”的电子文件为准，招标人不再提供纸质招标文件。投标人未按规定在网上下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

获取招标文件后，投标人请到登封市公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看或导出网上招标文件内容，并制作电子投标文件。

招标文件售价：0 元

五、投标文件的递交

获取招标文件后，投标人请到登封市公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看或导出网招内容，并制作电子投标文件；

投标文件递交的截止时间为:2022 年 5 月 17 日上午 9 时 30 分(北京时间）；

投标文件递交方法为：在登封市公共资源交易中心交易系统中上传加密版投标文件；

根据《登封市公共资源交易中心关于推行不见面开标服务的通知》，本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场，投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前,登录远程开标大厅（http://www.dfggzyjy.com/BidOpening/）,在线准时参加开标活动,在开标前 1 小时可以签到，等招标代理开启解密环节后，投标人可以开始解密、答疑澄清等，不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》。

由于本项目转变为不见面开标，投标人制作投标文件中应附清晰的复印件或扫描件，由于复印件或扫描件模糊不清导致评标委员会无法辨别的，后果由投标人自行承担。

请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册（投标人）V1.0》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担。

加密版投标文件逾期上传或未及时登录交易大厅并解密的，招标人或其招标代理机构不予受理。

六、开标时间及地点

时间：2022 年 5 月 17 日上午 9 时 30 分(北京时间）；

地点：登封市公共资源交易中心平台远程开标大厅。

七、本次公告发布媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省.登封市）》上发布。

八、联系方式

招标单位：登封市自然资源投资管理有限公司

地址：登封市创新创业科技园 1#公寓楼 206

联系人：刘喜鹏

电话：18530852088

招标代理机构：河南英华咨询有限公司

地址：郑州市高新技术开发区电厂路 80 号 162 幢 21 层 64 号

联 系 人：刘瑞颖

联系电话：13213031925

电子邮件：dfyhzb@126.com

第二篇　　投标须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标单位：登封市自然资源投资管理有限公司 地址：登封市创新创业科技园 1#公寓楼 206 联系人：刘喜鹏 电话：18530852088
1.1.3	招标代理机构	名称：河南英华咨询有限公司 地址：郑州市高新技术开发区电厂路 80 号 162 幢 21 层 64 号 联 系 人：刘瑞颖 联系电话：13213031925 电子邮箱：dfyhzb@126.com
1.1.4	项目名称	登封市自然资源投资管理有限公司选聘拍卖公司项目
1.1.5	地点	登封市境内
1.2.1	资金来源	自筹
1.3.1	招标内容	本项目为登封市自然资源投资管理有限公司拟选聘三家拍卖公司，具体内容详见招标文件。
1.3.2	服务期	一年
1.4.1	投标人资格条件	（1）本项目不允许联合体投标； （2）具有独立承担民事责任的能力； （3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （4）有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录； （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）投标人须具备省级（含）商务部门颁发的《拍卖经营批准证书》； （7）投标人具有两名以上国家级注册拍卖师证书及年检注册记录。 （8）被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目的招标活动；（此项投标人无需查询，由招标人或代理机构在开标后至评标结束前进行现场查询，在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存）。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织

1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止之日 17 日前在“登封市公共资源交易中心网上提问区域”提出。
1.10.3	招标人澄清的时间	递交投标文件截止之日 15 日前在“登封市公共资源交易中心网上”答复。各投标人及时关注交易平台，因投标人未看到或其他原因造成的损失，由投标人自行承担。
1.11	分包	不允许分包
1.12	偏离	不偏离
2.1	构成招标文件其他材料	修改、补充文件、答疑纪要
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 60 日历天。
3.4.1	投标承诺函	供应商以投标承诺函的形式替代投标保证金。 投标承诺函格式详见附件 2。
3.5.2	近年财务状况的要求	供应商仅须如实提供资格承诺声明函即可。 资格承诺声明函详见附件 1。
3.5.3	完成类似项目的年份要求	指 2019 年 01 月 01 日起至投标截止时间（以合同签订时间为准）
3.7.3	签字和盖章要求	投标文件按照招标文件要求盖投标人公章，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章。委托代理人签字或盖章的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。
3.7.4	投标文件份数	登封市公共资源交易中心交易系统（上传加密版投标文件）
4.4	投标截止时间	2022 年 5 月 17 日上午 9 时 30 分
4.5	递交投标文件地点	登封市公共资源交易中心交易系统
4.6	是否退还投标文件	不退还
5.1	开标时间和方式	**开标时间：**2022年5月17日上午9时30分(加密电子投标文件必须凭制作投标文件所用的CA密钥完成解密，在规定的时间内，由于投标人自身原因未按时进行解密的，视为投标人自行放弃投标)。 注：“投标文件上传”，各投标人（供应商）须在投标截止时间前通过企业身份认证锁（CA密钥）登陆登封市公共资源交易中心网站上传加密的电子投标文件到系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请投标人（供应商）在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。 投标人(供应商)在交易中心投标系统无法上传电子投标文件时，请在工作时间及时与登封市公共资源交易中心联系。 逾期上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。 **开标方式：**本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场，

		投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前,登录远程开标大厅（http://www.dfggzyjy.com/BidOpening/),在线准时参加开标活动,不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，其中招标人代表1人，专家4人。 评标专家确定方式：从《河南省综合评标专家库》中通过随机方式抽取。
6.3	电子招标投标	是
7	需要补充的其他内容	
7.1	付款方式	签订合同时协商。
7.2	招标代理服务费	本项目代理服务费由中标单位支付，每家人民币25000.00元。
8	**1、 招标文件中要求投标人所附的相关证明材料均为扫描件或复印件。** **2、 本项目最终中标单位在领取中标通知书时,需提供纸质投标文件2份，非加密电子投标文件(U盘)1份。**	

一、导　言

1.　项目概况

1.1 本项目已由有关部门批准，现已具备招标条件并进行公开招标。

1.2 采 购 人：登封市自然资源投资管理有限公司

1.3 项目名称：登封市自然资源投资管理有限公司选聘拍卖公司项目

1.4 资金来源：自筹

1.5 服务期：一年

2.　招标范围

2.1 本项目为登封市自然资源投资管理有限公司选聘拍卖公司项目，招标人采用公开招标方式选定三家拍卖公司，具体内容详见招标文件。

3.　投标费用

3.1 投标单位在投标过程中发生的一切费用，不论中标与否，均由其自行承担。

4.　服务期要求：参看前附表内容要求。

5.　投标人资格条件：详见投标人须知前附表。

6.　投标要求：

6.1 本项目不允许同一投标单位对同一标包提交两份或两份以上不同实质内容的投标文件。

6.2 不论投标结果如何，投标单位对投标人的投标文件均不退还，且不对此作任何解释。

7.　定义及解释

7.1 货物：系指投标人按招标文件规定而提供的设备、工具、备品备件、手册及其他有关技术资料和材料。

7.2 服务：系指投标人提供的培训、安装、调试、质保期服务、售后服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务。

7.3 招标人（业主）：登封市自然资源投资管理有限公司。

7.4 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人或者其它组织。

7.5 招标代理机构：河南英华咨询有限公司。

7.6 评标委员会：系指按照七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》的规定依法组建的专门负责本次招标评标工作的临时机构。

7.7 日期：系指公历日。

7.8 招标文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写、打印或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

7.9 合格的投标人为资格审查通过的具有独立法人资格的供应商。

8. 保证

投标人应保证在投标文件中所提交的资料和数据是真实的,并能在承诺的时间内及时的完成投标文件承诺的所有内容及服务。

二、招 标 文 件

9. 招标文件的组成

9.1 招标文件包括下列内容及按投标须知第 9.5、9.6 条款内容发出的补充文件。

第一篇　招标公告

第二篇　投标须知

第三篇　项目内容及要求

第四篇　评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款

第五篇　合同条款及格式

第六篇　投标文件格式

9.2 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全或其他问题，应及时提出，以便补齐。如有疑问，投标人应在投标截止 17 日前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域提出，要求招标代理人对招标文件予以澄清。

9.3 招标文件的澄清

招标文件的澄清将在投标截止时间 15 日前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域进行公布（不再另行通知），但不指明澄清问题的来源，请各投标人及时关注交易平台，因投标人未看到或其他原因造成的损失，由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日，相应延长投标截止时间。

9.4 招标文件的修正

9.4.1 在投标截止日十五天前的任何时间，无论出于何种原因，招标人可以用补充文件的方式修正招标文件。该补充文件将成为招标文件的一部分。

9.4.2 补充文件将在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域发布，投标人应自行在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域下载，请各投标人及时关注交易平台，因投标人未看到或其他原因造成的损失，由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天的，相应延长

投标截止时间。

三、投标文件的编制

10. 投标文件

10.1 投标文件的组成

（1）投标函及投标函附表

（2）法人身份证明

（3）授权委托书

（4）服务方案与措施

（5）服务承诺

（6）资格审查资料

10.2.投标单位下载招标文件后，请到登封市公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看或导出网招文件内容，并制作电子投标文件；

10.3.投标单位应按招标文件提供的投标格式和要求编制投标文件。投标文件应按招标文件的要求盖投标单位公章和由法定代表人(或委托代理人)签字或盖章确认。

10.4 投标文件的修改与撤回

如投标人需要修改或撤回其投标文件，必须在本招标文件规定的投标截止时间前修改并重新上传加密版投标文件。投标人不得在投标截止时间后修改和撤回投标文件。

10.5 投标文件有效期

投标文件自本招标文件规定的投标截止时间起生效，其投标有效期为投标截止之日起 60 日历天。

10.6 勘察及澄清

投标人可对项目现场和周围环境自行现场勘察，以便编制投标文件。勘察现场的费用由投标人自行承担。在进行勘察时应自行搞好安全问题。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时在“登封市公共资源交易中心网站”进行网上提问。

招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域进行公布（不再另行通知），但不指明澄清问题的来源，请各投标人及时关注交易平台，因投标人未看到或其他原因造成的损失，由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

10.7 特别说明

10.7.1 投标语言：投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有往来函电均应使用中文。投标人提供的支持文件和印刷的文件可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

10.7.2 计量：在投标文件中以及所有投标人与招标代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

10.8 投标货物和服务的报价

10.8.1 投标人对所投服务根据市场行情自主报价，投标报价按照百分比报价，即中标人收取的佣金为拍卖成交价*百分之比确定，由买受人缴纳。

10.8.2 如投标报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.8.3 投标人只能提出一个不变价格，招标人不接受任何选择价。

10.8.4 本项目不允许中标人转包或分包。

11. 投标承诺函

11.1 作为投标文件的组成部分，投标人应按照前附表的要求提供投标承诺函

四、投标文件的递交

12. 投标文件的递交

投标人应在投标须知前附表规定的时间将投标文件上传至公共资源交易中心系统。

各投标人须在投标截止时间前用企业身份认证锁（CA 密钥）登陆登封市公共资源交易中心网站上传加密的电子投标文件到系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请响应人（供应商）在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确，因投标人上传文档不规范造成的损失，由投标人自行承担。

13. 投标截止时间

投标截止时间为投标须知前附表规定的时间。

14. 迟到的投标文件

加密版投标文件逾期上传或未及时登录交易大厅并解密，招标人或其招标代理机构不予受理。

五、开标

14.开标

14.1 开标时间和方式

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场，投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前,登录远程开标大厅（http://www.dfggzyjy.com/BidOpening/）,在线准时参加开标活动,不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》。

14.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1） 宣布开标纪律；

（2） 宣布招标人、监督人等有关人员；

（3） 公布投标人，投标人对上传至交易平台的投标文件进行解密；

（4）对解密后的投标文件进行电子唱标，公布投标人名称、投标报价、服务期及其它内容，并记录在案；

（5）代理机构用单位 CA 锁在开标记录上签章确认；

（6）开标结束。

六、资格性审查

15.1 开标结束后，招标人和招标代理机构代表依法对所有供应商投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。合格投标人不足 3 家的，不得评标。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	投标人应符合的基本资格条件	（1）具有独立承担民事责任的能力	营业执照；
		(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	按要求提供资格承诺声明函。
		（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；	按要求提供资格承诺声明函。
		(4)有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；	按要求提供资格承诺声明函。

		（5）参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；	按要求提供资格承诺声明函。
		（6）资格条件	投标人须具备省级（含）商务部门颁发的《拍卖经营批准证书》； 投标人具有两名以上国家级注册拍卖师证书及年检注册记录。
		（7）信用查询	被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目的招标活动；（此项投标人无需查询，由招标人或代理机构在开标后至评标结束前进行现场查询，在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存）。

七、评标

见第四篇“评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款”内容。

八、定标

（一）定标原则

1、评标委员会按照招标文件中评分办法的规定评定投标人名次。

2、投标人的排名按得分从高到低顺序排列。如果通过资格和符合性检查后，符合要求的家数等于 3 家时，则全部入围，不再进行打分环节，中标价为入围投标人中报价的算术平均值，如入围投标人不接受平均值作为最终中标价的，视为放弃中标资格；多于 3 家时，由评标委员会按评分标准进行打分，按照得分由高到低的顺序选前 3 名单位入围，中标价为评标委员会推荐的三名投标人中报价的算术平均值，如入围投标人不接受平均值作为最终中标价的，视为放弃中标资格，并按照评审排序，依次由其他入围候选人补录，中标价重新平均取值。

（二）定标程序

1、采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告交招标人确认，招标人应在收到评标报告后 2 个工作日内对评标结果进行确认。同时评标结果在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省.登封市）》上进行公示。如有投标人对评标结果提出质疑的，招标人可在质疑处理完毕后确定中标人。

九、中标通知书

（一）招标人依法确定中标人后，采购代理机构以书面形式发出中标通知书。

（二）中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

十、投标人对中标结果的质疑、投诉

（一）投标人对中标公告有异议的，应当在中标公告期限结束之日起七个工作日内，以书面形式向招标采购单位提出质疑或在登封市公共资源交易中心网上提出。

（二）招标采购单位或采购代理机构应当在收到投标供应商质疑后七个工作日内，对质疑内容作出答复。

（三）投标人对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内答复的，可以在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级人民政府财政部门投诉。

（四）对已受理的投诉财政部门要在三十个工作日内，对投诉事项作出处理决定。

十一、签订合同

（一）招标文件、中标供应商的投标文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

（二）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（三）合同按照后附合同格式签订。

第三篇　项目内容及要求

本项目拟选聘三家拍卖单位，对经依法评估后的登封市域范围内各项剥离物资源在登封市公共资源交易中心网站进行拍卖。

第四篇　评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款

一、评标方法

（一）评标方法定义

本项目采用综合评分法进行评标。综合评分法是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项评分因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。投标人总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

（二）评标程序

评标委员会组成：按照相关法律法规的规定，评标由依法组建的评标委员会负责。评标委员会人员为 5 人，由招标人代表 1 人和从《河南省综合评标专家库》中随机抽取的相关方面的专家 4 人组成。

评标委员会成员到位后，推举其中一位评审专家担任评委会主任，并由评委会主任牵头领导该项目评审工作。

评标委员会对所有通过资格性审查投标人的投标文件按以下程序独立履行评审职责：

1、符合性检查。依据招标文件的规定，从投标人投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	投标文件签署	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章。
		法定代表人身份证明和授权委托书	法定代表人身份证明或授权委托书有效，且符合招标文件规定的格式。
		报价唯一	只能在限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	投标文件的编制	符合招标文件编制要求。
		服务期	满足招标文件要求。
		投标有效期	满足招标文件规定。

2、澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求投标人作出必要澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3、比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

4、推荐中标候选供应商名单。采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5、根据本项目需要，拟选定 3 家中标单位，如果通过资格和符合性检查后，符合要求的家数等于 3 家时，则全部入围，不再进行打分环节；多于 3 家时，由评标委员会按评分标准进行打分，按照

得分由高到低的顺序选前 3 名单位入围。

二、评标标准

序号	评分因素及权重	评分项目及分值	评分标准
1	报价部分（10%）	投标报价（10 分）	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分共计 10 分。其他投标人的价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价）×10%×100。 **注：投标报价按照百分比报价，即中标人收取的佣金为拍卖成交价*百分之比确定，由买受人缴纳。**
2	技术部分（50%）	服务方案与措施（50 分）	1、总体项目服务方案，有完善的项目质量保障体系、组织措施、人员安排、主要岗位人员职责明确，实施人员安排计划的合理。内容具体全面，可操作性强的，得 10 分；内容全面，可操作性较强的，得 5 分；内容不够全面，可操作性一般的，得 3 分；缺项的，得 0 分。
			2、服务方案管理机构。内容具体全面，可操作性强的，得 10 分；内容全面，可操作性较强的，得 5 分；内容不够全面，可操作性一般的，得 3 分；缺项的，得 0 分。
			3、资产拍卖服务过程中，各阶段性档案收集、整理、移交等工作的方案和措施的合理性、科学有效性的。内容具体全面，可操作性强的，得 10 分；内容全面，可操作性较强的，得 5 分；内容不够全面，可操作性一般的，得 3 分；缺项的，得 0 分。
			4、应急预案。拍卖过程中现场应考虑可能发生的突发情况并制定应急预案。内容具体全面，可操作性强的，得 10 分；内容全面，可操作性较强的，得 5 分；内容不够全面，可操作性一般的，得 3 分；缺项的，得 0 分。
			5、对资产拍卖服务工作内容中的重点、难点描述和控制措施的科学性、有效性、切实可行性进行综合评价。内容具体全面，可操作性强的，得 10 分；内容全面，可操作性较强的，得 5 分；内容不够全面，可操作性一般的，得 3 分；缺项的，得 0 分。
3	企业实力（30）	企业业绩（10 分）	投标人 2019 年 1 月 1 日以来承担过类似（砂石）项目，每提供一份项目业绩合同得 1 分，本项最高得 10 分。（需提供委托合同、网络拍卖公告或报纸公告、拍卖成交确认书的扫描件，否则不得分）

		企业评级（10分）	2017年1月1日至今取得并在有效期内的中国拍卖行业协会评估资质等级为A企业的，得2分，2A企业的，得6分，3A企业得10分。（须提供证书扫描件及中国拍卖行业协会网站http://www.caa123.org.cn/main/caoa_zzdetail.jsp查询截图）
		从业人员规模（10分）	10人（不含）以下得2分；10人（含）至25人（不含）得6分；25人（含）以上的得10分（需提供上述人员自2022年1月1日至今在本单位任意连续三个月的社保证明扫描件或社保网站查询截图（并需提供查询网址）
4	其他内容（10%）	服务计划及服务承诺（10分）	1.根据投标人编制的服务计划进行对比；承诺未经招标人同意不擅自更换服务团队人员。内容具体全面，可操作性强的，得6分；内容全面，可操作性较强的，得4分；内容不够全面，可操作性一般的，得2分；缺项的，得0分。 2.投标人做出的其他各项实质性承诺。内容具体全面，可操作性强的，得4分；内容全面，可操作性较强的，得2分；内容不够全面，可操作性一般的，得1分；缺项的，得0分。

三、无效投标条款

评标委员会评审时，投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（一）投标人不具备招标文件规定的资格要求的。

（二）投标人投标文件制作机器码一致的。

（三）投标文件未按照招标文件要求由投标人法定代表人或授权代表签字或盖章的。

（四） 投标文件出现多个投标方案或投标报价的。

（五） 投标有效期、服务期等商务条款不能满足招标文件要求的。

（六） 投标文件附有招标人不能接受的条件的。

四、废标条款

评标委员会评审时出现以下情况之一的，应予废标：

（一）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的。

（二）投标人的报价超过了采购预算,招标人不能支付的。

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

（四）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

第五篇　合同条款及格式

委托拍卖合同

委托人：

拍卖人：

签订地点：

签订时间：

根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方经充分协商，签订如下条款，以资共同遵守：

第一条、拍卖标的

甲方资源委托乙方依法公开拍卖下述拍卖标的：甲方公司因工作需要依法处置的剥离物 。

1、甲方保证对拍卖标的拥有无可争议的所有权或处分权，向乙方提供有关证明材料，并对所提供证明材料的真实性负责。

2、甲方应向乙方书面如实说明拍卖标的的来源和瑕疵。委托人声明拍卖标的的瑕疵如下：_____。

3、依法需经审批才能转让的物品或者财产权利，应当在拍卖前依法办理审批手续。

第二条、拍卖标的的保留价

1．甲方确定拍卖标的的保留价（底价）为（人民币）：另行函告，乙方不得低于保留价将拍卖标的成交。

2.双方对保留价应予保密，任何一方因泄露保留价而使对方或者他人遭受损失的，应负赔偿责任。

第三条、拍卖时间、地点及方式

1．拍卖时间：根据具体项目协商_____。

2．拍卖地点：根据具体项目协商_____。

3．拍卖方式：原则上 增价拍卖 拍卖方式，拍卖师有权根据实际情况进行调整。

第四条、拍卖标的交付（转移）的时间、方式

1.拍卖成交后，买受人向乙方付清成交价款以及其他款项后__日内，甲方将拍卖标的交付买受人；甲方与头受人另有约定的，按照约定进行标的交接。

2．涉及土地、房产等不动产，或汽车、飞机、轮船等特殊动产，或股权等财产权利等，由委托人在上述期限内将拍卖标的交付头受人，依法需要到相关行政主管部门办理证照以及其变更、产权过户等手续的，由委托人备齐有关材料并协助买受人办理，应缴的相关税费由_____承担。

4．拍卖开始前，拍卖标的存在抵押、质押等权利限制的，甲方负责解除。拍卖成交后，拍卖标的

被司法机关采取查封、冻结等财产保全措施的，如成交价款扣除佣金及费用后足以覆盖解除财产保全措施所需款项的，或虽不足但甲方同意补足的，则由乙方直接支付司法机关或权利人。如拍卖标的的财产保全措施或权利限制无法解除导致合同无法履行，甲方赔偿因此给乙方及买受人造成的损失。

5．拍卖成交后，甲方逾期不交付拍卖标的的，应当承担违约责任，乙方有权拒绝支付所收取买受人的成交价款，并有权向买受人披露甲方信息。同时，甲方应当按照约定标准向乙方支付本次拍卖中甲方和买受人分别应当支付的佣金，以及其他费用。

第五条、佣金、费用及价款的支付方式

1．拍卖成交的，甲方应当按成交价款的____%向乙方支付佣金。

2．乙方于拍卖成交后 7 个工作日内，督促买受人将成交价款及履约保证金付至甲方指定下述账户（有变更，应当以书面形式告知乙方）：

户名：_____

账号：_____

开户行：_____

3．拍卖成交后，如买受人未按照约定支付成交价款，逾期超过 7 日的，乙方有权以函件形式就是否再行拍卖事宜征求甲方意见。甲方同意再行拍卖的，应当以书面形式明确答复。甲万明确拒绝再行拍卖的，本合同终止；甲方收到函件后 7 日内未答复的，视为拒绝再行拍卖，本合同终止。因买受人违约给甲乙双方造成的损失，双方有权追究头受人的违约责任。

第六条、拍卖标的的鉴定、评估、保管与保险

1．拍卖标的需要评估的，由____方选择具有相应资质的评估机构进行评估，评估费用由____方承担。

2．拍卖标的由甲方自行保管的，甲方应当妥善保管，并积极配合乙方展示拍卖标的，并提供查看的条件和资料。

第七条、拍卖标的的撤回

1．甲方在拍卖开始前撤回拍卖标的的，应当向乙方支付因开展拍卖工作而发生的包括但不限于拍卖公告费、展示费、图录费、差旅费等必要合理费用。

2．因甲方撤回拍卖标的给竞买人造成损失的，甲方承担相应的赔偿责任。

3．甲方撤回拍卖标的前，不得另行委托他人拍卖。

第八条、拍卖中止、终止

1．发生下列情形之一的，乙方有权宣布中止拍卖，中止拍卖的事由消失后，应恢复拍卖：

（1）没有竞买人参加拍卖的；

（2）第三人对拍卖标的所有权或处分权有争议并当场提供有效证明的；

（3）甲方在拍卖会前以正当理由书面通知拍卖人中止拍卖的；

（4）发生意外事件致使拍卖活动暂时不能进行的；

（5）拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵；

（6）出现其他依法应当中止的情形的。

2．发生下列情形之一的，乙方应当宣布终止拍卖，拍卖终止后，甲方要求继续进行拍卖的，应当重新办理拍卖手续：

（1）人民法院、仲裁机构或者有关行政机关认定甲方对拍卖标的无处分权并书面通知乙方的；

（2）拍卖标的被认定为赃物的；

（3）发生不可抗力或意外事件致使拍卖活动无法进行的；

（4）拍卖标的在拍卖前毁损、灭失的；

（5）甲方在拍卖会前书面通知拍卖人终止拍卖的；

（6）拍卖标的在拍卖会前被司法机关采取查封、冻结或扣押措施的；

（7）出现其他依法应当终止的情形的。

3．甲方提出中止或终止拍卖，给乙方和竞买人造成损失的，甲方负责赔偿。

第九条、双方的权利和义务

1．拍卖成交的，甲方有权要求乙方在约定期限内支付成交价款。

2．甲方应在拍卖前提供拍卖标的权属证明或依法可以处分的证明及其他材料，将知道或者应当知道的拍卖标的来源和瑕疵书面方式如实告知乙方。

3．甲方不得参与竞买，也不得委托他人代为竞头。

4．拍卖成交后，甲方应当及时将拍卖标的移交给头受人，并积极协助买受人办理有关证照变更、产权过户手续。

5．拍卖成交后，买受人未按照约定支付成交价款的，甲方有权起诉索要，并追究买受人违约责任。

6．乙方应严格遵守有关法律、法规，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则。

7．乙方未经甲方同意不得擅自将拍卖标的委托其他人进行拍卖。

8．乙方的拍卖师及相关从业人员必须具备从事拍卖业务的资质，不得雇用未依法注册的拍卖师或其他人员充任拍卖师主持拍卖活动。

9．乙方及其工作人员不得以竞买人身份参与自己组织的拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。

10．乙万应当在拍卖前展示拍卖标的，并提供查看拍卖标的的条件及相关资料，展示时间不得少于两日。

11．乙万进行拍卖活动时，应当制作拍卖笔求。

12．乙方应在拍卖结束且财务结算完毕后十个工作日内，书面告知甲方拍卖结果。

第十条、违约责任

1．甲方存在下述情形之一的，视为甲方违约，甲方应当按照拍卖标的成交价（拍卖成交时）或保留价（拍卖未成交时）的10％向乙方支付违约金，同时给乙方或竞买人（买受人）造成损失的，甲方负赔偿责任：

（1）甲方委托拍卖其没有所有权或依法不得处分权的物品或财产权利的；

（2）甲方未如实说明拍卖标的瑕疵的；

（3）甲方参与竞买或委托他人代为竞买的；

（4）甲方泄露保留价的；

（5）本协议解除前，甲方又委托他人拍卖本拍卖标的；

（6）拍卖成交后，甲方未按照约定向买受人移交拍卖标的，或未按照约定协助买受人办理有关证照变更、产权过户手续的。

2．乙方存在下述情形之一的，视为乙方违约，方应当按照拍卖标

的成交价（拍卖成交时）或保留价（拍卖未成交时）的10％向甲方支付违约金，同时给甲方或竞

买人（买受人）造成损失的，乙方负赔偿责任：

(1）乙方未按照约定向甲方支付成交价款的；

(2）乙方参与竞买或委托他人代为竞买的；

(3）乙方未按照约定举行拍卖会的；

(4）乙方与竞买人恶意串通的；

(5）乙方泄露保留价的；

(6）拍卖标的由乙方保管时，拍卖成交后，乙方未按照约定向买受人移交拍卖标的。

3．一方违约的，应当赔偿给另一方造成的其他损失，包括但不限于

已经发生的拍卖公告费、鉴定费、评估费、保险费、保管费、展示费、图录费、差旅费等必要合理费用，以及为实现债权支出的诉讼费、保全费、担保费、执行费、律师费等费用。

第十一条、通知

1.　本合同双方当事人发出的与本合同有关的任何文件、通知等，可采用邮寄、手机短信、电子邮件等方式进行传递，双方确定通讯方式如下：

通讯方式	甲方	乙方
邮寄地址		
联系人		
联系电话		
电子邮箱		

2．若一方变更地址、电话或电子邮箱，应即时以书面形式通知对方，否则，合同中的地址、电话及电子邮箱仍视为有效，任何一方按上述方式发送的文件、通知，视为送达对方。

3.如因履行本合同发生争议，一方提起诉讼的，上述通讯地址作为司法机关送达法律文书的地址。

第十二条、争议解决

本合同履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的均有权应向本合同签订地的人民法院起诉。

第十三条、其他事项

1．本合同附件_____经甲乙双方确认后，作为本合同的一部分。

2.特别约定：_____

本合同一式肆分，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲乙双方各执两份。

甲方（盖章）：　　乙方（签字或盖章）：

法人或委托代理人：　　法人或委托代理人：

年　月　日

第六篇　投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

招标编号：　登采 202204002

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

目　录

一、投标函及投标函附表

二、法人身份证明

三、授权委托书

四、服务方案与措施

五、服务承诺

六、资格审查资料

一、投标函及投标函附表

（一）投标函

致：_____（招标人名称）

1.我方在考察现场并充分研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（RMB￥：_____ 元）的投标报价，服务期为_____年，按合同约定实施和完成服务。

2.愿按照招标文件中的条款和要求，提供相关服务。

3.如果我们中标，我们保证按招标文件的要求和招标人签订合同。

3.我们承认报价是中标的重要选择，但不是唯一标准。

4.我们已经详细审核了全部招标文件，包括修改、补充的文件（如果有的话）和参考资料，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

5.在制定和执行正式合同之前，本投标文件连同中标通知书，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6.如果我们中标，我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

7.如果我们中标，我们同意按规定向招标代理机构支付本次招标代理服务费用。

投标单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

（二）投标函附表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>投标范围</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>证书
编号</td><td></td></tr>
<tr><td>投标报价</td><td colspan="5">大写：百分之_____
小写：_____%</td></tr>
<tr><td>服务期</td><td colspan="5">_____年</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

注：投标报价按照百分比报价，即中标人收取的佣金为拍卖成交价*百分之比确定，由买受人缴纳。

投标单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____ （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标单位：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法定代表人身份证。

三、授权委托书

致：_____（招标人）：

_____（投标人法定代表人名称）是_____（投标人名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名）_____（身份证号码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人签名或盖章：　　投标人法定代表人签名或盖章：

投 标 人：（盖单位章）

年　月　日

注：附被授权人身份证、劳动合同。

四、服务方案与措施（格式自拟）

五、服务承诺（格式自拟）

六、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td colspan="2">电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td></td><td colspan="2">网　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>资质证号</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">大专</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">本科</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">研究生</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">博士</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：附营业执照、资质证书。

投标单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

（二）其他资料（投标人认为应附的其他资料）

附件 1： 资格承诺声明函

致(本项目采购单位)及登封市公共资源交易中心:

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,依法诚信经营,依法遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下:

一、我单位全称为_____，注册地点为_____，统一社会信用代码为 _____，法定代表人(单位负责人)为_____，联系方式为_____。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。)

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的,符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。如有弄虚作假,我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任,同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台,并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位(盖章):
法定代表人或授权代表(签名或盖章):
日期:　　年　　月　　日

注:1.投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理。

2.投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效。

附件 2:投标承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的响应人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济,不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

二、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

四、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

五、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

六、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

（一）响应有效期内撤销响应文件的；

（二）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；

（三）由于成交人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；

（四）由于成交人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；

（五）在响应文件中提供虚假材料谋取中标；

（六）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（七）响应有效期内，响应人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日