登封市观星台景区升级改造工程

竞争性谈判文件

登政采 201904079

招 标 人：登封市文化和旅游局

招标代理：中建联勘测规划设计有限公司

日　　期：二〇一九年四月

目　　录

第一章 竞争性谈判公告 3
一、总则 7
二、谈 判 文 件 7
三、响应文件的编制 8
四、响应文件的递交 10
五、谈判和确定 11
六、授予合同 13
七、 其他 15
第三章 工程量清单 22
第四章 合同条款及格式 51
第五章 响应文件格式 55
一、授权委托书 57
二、响应函及响应函附录 58
三、法定代表人身份证明 60
四、响应保证金 61
五、已标价工程量清单 62
六、施工方案 63
七、项目管理机构 64
八、资格审查资料 65
九、其它资料 67

第一章 竞争性谈判公告

登政采 201904079

公告发布时间：2019 年 4 月 16 日

一、招标条件

登封市观星台景区升级改造工程已由相关部门审批批准，项目资金来自财政资金，招标人为：登封市文化和旅游局。本项目已具备招标条件，现进行竞争性谈判方式招标。

二、项目概况和招标范围

1、项目名称：登封市观星台景区升级改造工程

2、工程地点：登封市观星台景区

3、计划工期：10 日历天

4、资金来源：财政资金

5、采购预算：约 260 万元

6、标段划分：本招标项目分为一个标段

7、招标范围：工程量清单范围内的所有内容，具体详见工程量清单；

三、响应人资格要求

（1）本项目不允许联合体投标；

（2）具有独立承担民事责任的能力；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；项目负责人须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格且具有有效的安全生产考核合格证书；

（7）被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的响应人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本项目的招标活动；（提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章，出具日期在本项目公告日期之后）。

注：本次招标实行资格后审，投标单位应对自身资格及所提供的资料真实性、合规性负责，开标前相关单位和个人不对投标人的资格做最终认定，资格审查的具体要求见竞争性谈判文件。资格后审不符合项目资格条件的投标单位的投标将按废标处理。

四、竞争性谈判文件的获取

凡有意参加投标者，应首先完成诚信库入库登记（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源电子交易平台交易主体诚信库入库指南》）；诚信库入库登记通过后，方可办理CA数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源中心交易主体CA办理指南 》）。

然后凭领取的企业身份认证锁（CA密钥），于2019年4月17日00时00分至2019年4月19日23时59分前（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），登录“登封市公共资源交易中心网站”，进行网上报名，并按网站提示下载竞争性谈判文件，竞争性谈判文件以“登封市公共资源交易中心网站”的电子文件为准，招标人不再提供纸质竞争性谈判文件。响应人未按规定在网上下载电子竞争性谈判文件的，其投标将被拒绝。竞争性谈判文件每套售价100元，在开标截止时间前以现金形式现场缴纳，逾期投标将被拒绝。登封市公共资源交易中心网站：http://www.dfggzyjy.com

五、响应文件的递交

响应文件递交的截止时间为：2019年4月22日10时00分（北京时间）；

响应文件递交方法为：开标现场递交纸质响应文件；

地点为：登封市公共资源交易中心第三开标室。

逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，招标人或其招标代理机构将不予受理。

六、开标时间及地点

时间：2019年4月22日10时00分（北京时间）；

地点：登封市公共资源交易中心第三开标室。

七、联系方式

招 标 人：登封市文化和旅游局

地　　址：登封市守敬路南段

联 系 人：朱先生

电　　话：13526883283

招标代理机构：中建联勘测规划设计有限公司

登封办事处地址：登封市中禾商务广场B座907室

联 系 人：杨女士

电　　话：0371-62830366　13783406711

第二章 谈判须知

前 附 表

序号	内　　容
1	项目综合说明 项目名称：登封市观星台景区升级改造工程 招标编号：登政采 201904079 招标范围：工程量清单范围内的所有内容 项目地点：登封市观星台景区 质量要求：合格 工　　期：10 日历天
2	资金来源：财政资金
3	响应人资格要求： （1）本项目不允许联合体投标； （2）具有独立承担民事责任的能力； （3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；项目负责人须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格且具有有效的安全生产考核合格证书； （7）被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的响应人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本项目的招标活动；（提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章，出具日期在本项目公告日期之后）。
4	响应有效期：60 日历天

5	投标保证金的形式：转账（从投标单位基本账户一次性足额转出） 投标保证金的金额：贰万伍仟元整 汇款账户：登封市公共资源交易中心 开　户　行：交通银行郑州登封支行 帐　　号：841189999910100041000085 **投标保证金交纳时需注明：观星台景区升级改造工程投标保证金**
6	递交响应文件正本壹份，副本肆份；电子 U 盘壹份。
7	响应文件递交截止期：2019 年 4 月 22 日 10 时 00 分（北京时间） 响应文件递交至：登封市公共资源交易中心第三开标室。
8	开标时间：2019 年 4 月 22 日 10 时 00 分（北京时间） 开标地点：登封市公共资源交易中心第三开标室。
9	谈判小组组成：谈判小组成员为 3 人，其中相关方面专家 2 人，采购人代表 1 人，参加谈判的专家在开标前从相关专家库中随机抽取。
10	推荐成交候选人数：3 名。
11	装订要求：响应文件的正本和副本均应采用胶装方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。
12	履约担保的形式：现金、转账、银行保函、履约担保函等 履约担保的金额：中标价的 5% 缴纳时间：合同签订前，缴纳至招标人指定账户。
13	**依据登封市财政局投资评审中心评审意见书（登财投评字[2019]95 号）文件，登封市观星台景区升级改造工程招标控制价为：贰佰叁拾贰万捌仟壹佰玖拾元壹角整（2328190.10 元）。** **另附**
14	1.开标时对投标人的要求：投标人法定代表人或项目负责人或委托代理人必须随带本人身份证及授权委托书准时参加开标会议。 2.代理费的支付方式及标准：现金或转账，由成交人按照中标价的 1%支付。 3. 文件费 100 元，售后不退。

一、总则

1.项目概况

1.1.项目名称：登封市观星台景区升级改造工程

1.2.资金来源：财政资金

1.3.项目内容：工程量清单范围内的所有内容

1.4.项目地点：登封市观星台景区

1.5.质量要求：合格

1.6.工期要求：10 日历天

1.7.采购形式：竞争性谈判。

2.费用

响应人承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用。在任何情况下采购人和代理机构对上述费用均不负担任何责任。

3.定义及解释

3.1.采购人：登封市文化和旅游局。

3.2.响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法人单位。

3.3.谈判小组：是指依照《中华人民共和国政府采购法》和《评标委员会和评标方法暂行规定》的规定组建的专门负责本次谈判活动工作的临时机构。

3.4.日期：指公历日。

3.5.谈判文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

4.合格的响应人

见谈判须知前附表。

二、谈 判 文 件

5.谈判文件的组成

5.1.谈判文件包括下列内容及按谈判须知第 7 条款内容发出的补充文件。

第一部分　竞争性谈判公告

第二部分　谈判须知

第三部分　工程量清单

第四部分　合同格式

第五部分　响应文件格式

5.2.谈判人应详细阅读谈判文件中的所有条款内容、格式、表格、图纸和所涉及的相关规范。如果响应人不按谈判文件的要求提交响应文件和资料的，或者响应文件没有对谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应，将导致响应文件不被接受，其后果由响应人自己负责。

6.谈判文件的澄清

要求澄清谈判文件的响应人应在递交响应文件截止期前将需要澄清及答疑的内容以书面形式并加盖企业公章按谈判须知前附表中的地址提交至代理机构处。代理机构将对收到的要求澄清的问题在递交响应文件截止3日前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区予以答复(包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源)，请各响应人及时关注“登封市公共资源交易中心网站”，因响应人未及时关注造成的问题，由响应人自行承担。

7.谈判文件的修正

7.1.在递交响应文件截止日前的任何时间，无论出于何种原因，代理机构可以用补充文件的方式修正谈判文件，并在“登封市公共资源交易中心网站”进行公布，请各响应人及时关注“登封市公共资源交易中心网站”，因响应人未及时关注造成的问题，由响应人自行承担。该补充文件将是构成谈判文件的一部分。

7.2.为使响应人有足够的时间按修正的谈判文件准备响应文件，采购人可以酌情推迟递交响应文件截止时间，并将此变更通知在“登封市公共资源交易中心网站”进行公布，请各响应人及时关注“登封市公共资源交易中心网站”，因响应人未及时关注造成的问题，由响应人自行承担。

7.3.当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

三、响应文件的编制

8.一般说明

8.1.语言

响应人提交的响应文件以及响应人与代理机构就有关谈判的所有往来函电均应使用中文。

响应人提供的支持文件和印刷的文献可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

8.2.计量

在响应文件中以及所有响应人与代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

9.响应文件

响应人必须提供符合谈判文件要求的响应文件，应包括：

（1）法人授权委托书；

（2）响应函附录；

（3）法定代表人身份证明；

（4）响应保证金；

（5）已标价工程量清单；

（6）施工方案；

（7）项目管理机构；

（8）资格审查资料

（9）与投标有关的其它资料

10.报价

10.1. 通过本项目符合性审查和有效性界定的响应人可以进行最终报价。

10.2.响应人对本项目的报价为完成本工程项目，如有必须但未列出的其它工程量，响应人应自己提供，不再另行合同追加；响应文件除响应报价按照本次谈判结果，其他内容保持不变。

10.3.如响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.4.全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

11．保证金

11.1.响应人应按照前附表要求提供响应保证金，在递交响应文件截止前以转帐的方式交至指定账户。响应保证金的有效支付凭证或担保函是响应文件的一个组成部分。

11.2.未按谈判文件规定提供保证金的响应人，将不予参与谈判。

11.3.未被定为成交供应商的保证金，自成交通知书发出之日起5个工作日退还。

11.4.被确定为成交供应商的保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还。

11.5.若发生下列情况之一，保证金将被没收：

（1）在有效期内，响应人自行撤销响应；

（2）响应人未按谈判文件规定和响应文件承诺签订合同。

（3）提供虚假证明材料的。

12.响应文件有效期

12.1.响应文件有效期从本须知前附表所规定的响应文件递交截止时间起开始计算。响应文件在本须知前附表所规定的日历天内保持有效；

12.2.如果出现特殊情况，采购人可要求响应人将有效期延长一段时间。这种要求和响应人的答复均应以书面形式进行。同意延期的响应人不需要也不允许修改其响应文件。

13.响应文件的格式和签署

13.1.响应文件一式**伍**份。正本**壹**份，副本**肆**份，电子U盘**壹**份。

13.2.响应文件正本与副本不符时，以正本为准。

13.3.响应文件不应有涂改、增删之处，如必须修改时，修改处必须有响应人法定代表人或授权代理人签字或盖投标人公章。

四、响应文件的递交

14.响应文件的密封和标记

响应人应将响应文件正本和所有副本全部**密封在同一个包封内**。

14.1.包封上须写明：

（1）谈判文件编号：登政采201904079

（2）采购名称：登封市观星台景区升级改造工程

（3）响应人名称、地址，并加盖单位印章及法定代表人印章或授权代理人签字。

（4）注明响应截止时间以前不得启封。

如果响应文件没有按上述要求密封和标记，代理机构将不予接受。

15.响应文件递交截止时间

15.1.响应文件递交截止时间为2019年4月22日10时00分。响应人须在本谈判文件规定的响应文件递交截止时间前将响应文件送达谈判现场。

15.2.采购人可以根据发出谈判补充说明文件并酌情延长递交响应文件的截止期限。在上述情况下，采购人与响应人在原递交响应文件截止期方面的全部权力和义务将适用于延长后新的递交响应文件截止期。

15.3.对递交响应文件的截止期限以后到达的响应文件拒收。

15.4.在递交响应文件的截止期限之后，响应人不得对其响应文件做任何修改。

五、谈判和确定

16.一般说明

16.1.本次谈判在前附表规定的时间和地点进行。响应人须派授权代表携带法人授权委托书、被授权人身份证参加会议。

16.2.响应文件有下列情形之一的，采购人和代理机构将不予受理

（1）截止时间后送达的；

（2）未提供保证金的；

（3）未按谈判文件要求密封及签章的。

17.谈判程序

（1）递交响应文件截止，宣布谈判会开始。

（2）宣布交纳保证金的响应人与递交响应文件的响应人是否一致有效。

（3）公布谈判纪律。

（4）宣布采购人、监督人、唱标人、记录人等有关人员姓名。

（5）公布在响应截止时间前递交响应文件的响应人名称，并点名确认响应人是否派人到场。

（6）检查响应文件的密封情况。

（7）谈判顺序：抽签确定谈判顺序。

（8）谈判（采购人将对谈判过程进行记录，以存档备查）。

18.谈判

18.1.谈判小组组成

按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，谈判小组成员为 3 人，其中相关方面专家 2 人，采购人代表 1 人，参加谈判的专家在开标前从相关专家库中随机抽取。

18.2.**响应文件的有效性界定标准：**

响应文件有下列情况之一者，不得进入谈判：

（1）没有按照谈判文件要求提供保证金；

（2）响应文件未按照谈判文件的要求递交相应文件；

（3）响应文件载明的采购项目完成期限超过谈判文件规定的期限；

（4）响应文件附有采购人不能接受的条件；

（5）响应人报价超过了招标控制价的；

（6）不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

18.3 **符合性评审**

（1）**形式评审**：响应人名称、响应人报价函签字盖章、响应文件格式等。

（2）**资格评审**：营业执照、企业资质证书等；

（3）**响应性评审**：响应报价、工期、质量、保证金及其他实质性要求的等。

18.4.响应文件的澄清

谈判委员会可以要求响应人对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清的要求和响应人的答复均应采取书面形式。响应人的答复必须经法定代表人或授权代理人签字或盖章，作为响应文件的组成部

分。

18.5.谈判程序

（1）首先由谈判小组对响应单位的响应文件进行符合性审查和有效性界定，确定入选谈判的响应人名单；

（ 2）对通过符合性审查和有效性界定的响应人，按照抽签顺序进行谈判和最终报价。

（3）谈判小组根据响应人最终报价和前一阶段评审情况，按照最终报价由低到高的顺序推荐 3 名成交候选人，并写出成交候选报告，谈判小组集体签字。

18.6.谈判内容：谈判小组将在以下几个方面对响应人进行充分谈判。

谈判小组将在响应报价、工期、服务承诺等方面对响应人进行充分谈判。

18.7.定标原则

竞争性谈判小组将遵循公开、公平、公正的原则，对竞争性谈判响应人完工期限、服务承诺、企业信用、履约能力和报价（以最后一次报价为准）等进行综合分析评审。

谈判小组根据谈判结果，按照同等服务质量的前提下报价最低的原则确定成交供应商，即符合项目需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的响应人为成交供应商。如响应人的报价相同时，以响应人在同行业业绩及额外服务承诺为标准评判。

六、授予合同

19.合同授予

本合同将授予经过谈判小组推荐成交候选人确定排名第一的成交候选人为成交人，排名第一的成交候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，采购人确定排名第二的成交候选人为成交人，以此类推。

20.成交通知

20.1.在响应文件有效期内，以书面形式通知成交单位。

20.2.成交通知书是合同的组成部分。

20.3.若响应人未能或拒绝按本文件中签订合同的规定签订合同，采购人可以根据推荐次序另选供应商。

20.4.对未成交的响应人，不作任何未成交原因的解释，所有响应文件不予退还。

21.签订合同

21.1.成交的供应商收到成交通知书后，应在 30 日内与采购人签订合同，具体的合同条款待甲乙双方商定。

21.2.谈判文件、响应文件及谈判过程中产生的谈判记录及承诺等均作为合同的不可分割的组成部分。

21.3.如果成交供应商不按其响应文件承诺、谈判文件和谈判期间的承诺签订合同，采购人将有充分理由没收其保证金并另行选择供应商。

七、其他

22.鼓励中小企业参加政府采购，提升企业信用度

22.1 为促进中小企业发展，对小型或微型企业产品价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审（《中小企业声明函》见附件 1）。

22.2 对于信用报告中显示信誉良好（信用等级为“A+、A、A-”）的企业，在其他条件相同的情况下优先考虑中标。

22.3 政府采购供应商自愿选择是否申请投标担保和履约担保，申请担保的按照《河南省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》（豫财购[2011]20 号）办理有关手续。（格式见附件 2、3、4.）

23.采购代理费支付方式及标准：现金或转账，由成交人按照中标价的 1%支付。

24.本谈判文件的解释权归：登封市文化和旅游局。

25.未尽事宜按国家有关规定执行。

附件 1

中小企业声明函（非中小企业不用填写）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　　期：

附件 2

政府采购投标担保函（不以保函形式提交保证金的不填写）

编号：

（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“响应人”）拟参加编号为_____的项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在响应人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1．中标后响应人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；

2．违反招标文件中规定的应当没收投标保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起___个月止。

三、承担保证责任的程序

1．你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明响应人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2．我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在__个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代响应人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1．保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2．我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3．按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1．依照法律规定或你方与响应人的另行约定，全部或者部分免除响应人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2．因你方原因致使响应人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3．因不可抗力造成响应人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4．你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修

改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年　月 日

附件 3：

政府采购履约担保函（不以保函形式提交保证金的不填写）

编号：

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称供应商）于____年___月___日签定编号为_____的《_____政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在___年__月日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金 。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1．将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2．主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形:

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二)我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的___%,数额为_____元(大写_____),币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后___日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1．你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2．我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在____工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1．保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2．我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3．按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4.你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1．因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2．依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3． 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

附件 4：

河南省政府采购信用担保试点工作专业担保机构联系方式

一、中国投资担保有限公司

联系人：余青　　手机：13910324084

联系电话：（010）88822652

传　　真：（010）68437040

电子邮箱：yuqing@guaranty.com.cn

地址：北京市海淀区西三环北路 100 号金玉大厦九层

二、河南省中小企业担保集团股份有限公司

联系人：李广达　　手机：13903839877

联系电话：（0371）86122082　86179782

传真：（0371）86179809

电子邮箱：lgd1965@tom.com

地址：郑州市郑东新区商务外环路 25 号王鼎国际 27 层

第三章 工程量清单

登封市观星台景区升级改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____ **造价咨询人：** _____

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人

或其授权人： _____ **法定代表人**

或其授权人： _____

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： _____ **复 核 人：** _____

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日 **复 核 时 间：** 年 月 日

登封市观星台景区绿地整理工程　工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

编　制　人： _____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人： _____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　月　日

复 核 时 间：　　年　月　日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：登封市观星台景区绿地整理工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:1米内 3.回填厚度:保证适合种植	m2	11740			
2	050101001001	砍伐乔木	1.树干胸径:30cm 以内	株	211			
3	010101002001	清运建筑垃圾	1.土壤类别:建筑垃圾 2.挖土深度:1.0米内 3.弃土运距:3km	m3	750			
4	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:散生竹移植 2.竹胸径或根盘丛径:4cm 以内 3.养护期:1 年	株	230			
5	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.使用部位:周公祠前 2.机械设备名称:挖掘机	台·次	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

暂列金额明细表

工程名称：登封市观星台景区绿地整理工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：登封市观星台景区升级改造

工程名称：登封市观星台景区绿地整理工程　　工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：登封市观星台景区绿地整理工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

景区道路升级改造工程　　工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：　　**造价咨询人：**

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人　　**法定代表人**

或其授权人：　　**或其授权人：**

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：　　**复　核　人：**

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　月　日　　**复 核 时 间：**　　年　月　日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区道路升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除原青石板、方砖、小青砖及粘接层 2.垃圾处理:垃圾清运 3.0km	m2	2880			
2	040204001001	人行道整形碾压	原土整理碾压二遍	m2	2880			
3	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:150*300*60 青砖路沿石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:50 厚 100mm 宽 C15 混凝土	m	700			
4	040204002001	人行道块料铺设	1.垫层:130mm 厚夯填土，100mm 厚三七灰土 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300*60、150*300*60 古砖(仿古手工砖) 4.嵌缝材料品种:按照规范要求洒水养护	m2	2880			
		分部小计						
		环形消防通道						
1	040101002001	平整场地	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:土方挖填平整	m3	960			
2	040204001002	人行道整形碾压	原土整理碾压二遍	m2	960			
3	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*300*1000 青石路沿石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:50 厚 100mm 宽 C15 混凝土	m	428.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区道路升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	040204002002	人行道块料铺设	1.垫层:150mm 厚 C20 商品混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比 20mm 厚:1:3 水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:自然面青石板碎拼 平均厚度 80mm 4.嵌缝材料品种:按照规范要求洒水养护	m2	960			
		分部小计						
		青石板路						
1	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:0.3 米	m3	234			
2	040204001003	人行道整形碾压	原土整理碾压二遍	m2	234			
3	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*300*1000 青石路沿石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:50 厚 100mm 宽 C15 混凝土	m	108			
4	040204002003	人行道块料铺设	1.垫层:150mm 厚 C20 商品混凝土 2.结合层厚度、砂浆配合比 20mm 厚:1:3 水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:自然面青石板碎拼 平均厚度 80mm 4.嵌缝材料品种:按照规范要求洒水养护	m2	208			
		分部小计						
		帝尧殿维修						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:原旧墙墙面面层铲除 2.抹灰层种类:垃圾运输 3km	m2	160			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区道路升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:旧墙面拆除，清洗干净 2.面层厚度、砂浆配合比:马刀石灰浆打底，黄土浆做旧	m2	160			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

暂列金额明细表

工程名称：景区道路升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注
1	暂列金额		100000	
合 计			100000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：登封市观星台景区升级改造工程

工程名称：景区道路升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	300*300*60、150*300*60 古砖(仿古手工砖)	m2	2937.6		200	587520					
合计						587520					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景区道路升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备 注
1	帝尧殿彩绘	160m2*240 元/m2	38400			
2	日圭围栏铜柱	日圭围栏铜柱 15 根*5500 元/根	82500			
3	日圭围栏弧形玻璃 15mm	日圭围栏弧形玻璃 15mm 厚,1800 元/节*15 节	27000			
4	消防通道大门	2 樘*20000 元/樘	40000			
5	公共卫生间改造	1 栋*50000 元/栋	50000			
6	观星台照壁南面恢复	观星台照壁南面恢复	8000			
7	院内保洁	院内保洁	22000			
8	简介碑整修	300 元/个*12 个	3600			
合 计			271500.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

景区两个卫生间升级改造工程　　工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人： _____　　**造价咨询人：** _____

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人　　**法定代表人**

或其授权人： _____　　**或其授权人：** _____

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人： _____　　**复　核　人：** _____

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　月　日　　**复 核 时 间：**　　年　月　日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		男卫生间						
1	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:粘接层 2.饰面材料种类:地板砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	16.72			
2	011610001001	木门窗拆除	1.材料规格、材质:木质门及门套 2.垃圾处理:运输至甲方指定地面	樘	1			
3	010801002001	木质门带套	1.材质:成品木质装饰门 2.规格尺寸:M1021	樘	1			
4	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:粉刷层 2.拆除的饰面材料种类:瓷砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	47.87			
5	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨骨架 2.基层材料种类、规格:阻燃板板面层基层 3.面层材料品种、规格:石膏板面层	m2	17.8			
6	011502002001	木质装饰线	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:实木平板线 100mm 宽 3.防护材料种类:润油粉、满刮腻子、调和漆一遍、磁漆二遍	m	45			
7	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原石膏板面层 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆 天棚面	m2	17.8			
8	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:室内砖墙面 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300 石材	m2	60.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800 石材面	m2	17.8			
10	011107001001	石材台阶面	1.粘结材料种类:干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:青石姜茶台阶	m2	5.2			
11	011210001001	木隔断	1.部位:成品卫生间隔断 2.材质及其它:实木隔断	m2	12.96			
12	011210001004	木隔断	1.部位:成品卫生间小便器隔断 2.材质及其它:实木隔断	m2	3.24			
13	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.组装形式:蹲便 3.附件名称、数量:脚踏阀	组	4			
14	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式 3.附件名称、数量:连体式坐便器	组	1			
15	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:埋入式感应 3.组装形式:壁挂式	组	3			
16	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.附件名称、数量:水龙头、下水配套	组	1			
17	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:5 寸 3.安装形式:吸顶式	套	10			
		分部小计						
		女卫生间						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:粘接层 2.饰面材料种类:地板砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	12.51			
2	011610001002	木门窗拆除	1.材料规格、材质:木质门及门套 2.垃圾处理:运输至甲方指定地面	樘	1			
3	010801002004	木质门带套	1.材质:成品木质装饰门 2.规格尺寸:M1021	樘	1			
4	011605002005	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:粉刷层 2.拆除的饰面材料种类:瓷砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	35.6			
5	011302001008	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 2.基层材料种类、规格:阻燃板板面层基层 3.面层材料品种、规格:石膏板面层	m2	13.5			
6	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原石膏板面层 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆 天棚面	m2	13.5			
7	011502002008	木质装饰线	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:实木平板线 100mm 宽 3.防护材料种类:润油粉、满刮腻子、调和漆一遍、磁漆二遍	m	33			
8	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:室内砖墙面 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300 石材	m2	47.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800 石材面	m2	13.5			
10	011107001002	石材台阶面	1.粘结材料种类:干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:青石姜茶台阶	m2	4.3			
11	011210001005	木隔断	1.部位:成品卫生间隔断 2.材质及其它:实木隔断	m2	10.37			
12	031004006005	大便器	1.材质:陶瓷 2.组装形式:蹲便 3.附件名称、数量:脚踏阀	组	4			
13	030412004005	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:5 寸 3.安装形式:吸顶式	套	8			
		分部小计						
		第三方卫生间						
1	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:墙体开洞 2.洞尺寸:1000*2100	个	1			
2	010801002005	木质门带套	1.材质:成品木质装饰门 2.规格尺寸:M1021	樘	1			
3	011605001006	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:粘接层 2.饰面材料种类:地板砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	2.21			
4	011605002006	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:粉刷层 2.拆除的饰面材料种类:瓷砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	16.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 2.基层材料种类、规格:阻燃板板面层基层 3.面层材料品种、规格:石膏板面层	m2	2.5			
6	011502002009	木质装饰线	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:实木平板线 100mm 宽 3.防护材料种类:润油粉、满刮腻子、调和漆一遍、磁漆二遍	m	13			
7	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原石膏板面层 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆 天棚面	m2	2.5			
8	011204001006	石材墙面	1.墙体类型:室内砖墙面 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300 石材	m2	20.5			
9	011102001006	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800 石材面	m2	2.5			
10	031004006006	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式 3.附件名称、数量:连体式坐便器	组	1			
11	030412004006	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:5 寸 3.安装形式:吸顶式	套	2			
12	011107001003	石材台阶面	1.粘结材料种类:干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:青石姜茶台阶	m2	1.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		洗手区						
1	011605001007	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:粘接层 2.饰面材料种类:地板砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	7.2			
2	011605002007	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:粉刷层 2.拆除的饰面材料种类:瓷砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	24.2			
3	011302001010	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 2.基层材料种类、规格:阻燃板板面层基层 3.面层材料品种、规格:石膏板面层	m2	7.2			
4	011502002010	木质装饰线	1.基层类型:阻燃板基层 2.线条材料品种、规格、颜色:实木平板线 100mm 宽 3.防护材料种类:润油粉、满刮腻子、调和漆一遍、磁漆二遍	m	25			
5	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原石膏板面层 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆 天棚面	m2	7.2			
6	011204001007	石材墙面	1.墙体类型:室内砖墙面 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300 石材	m2	24.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800 石材面	m2	7.2			
8	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:石材台面 2.支架、配件品种、规格:角钢支架	m	2			
9	030412004007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:5 寸 3.安装形式:吸顶式	套	4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

暂列金额明细表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	单扇套装平开实木门 M1021	樘	3		1500	4500					
2	成品隔断	m2	27.1014		480	13008.67					
3	瓷蹲式大便器	个	8.08		1200	9696					
4	连体坐便器	个	2.02		3800	7676					
5	成品拖布池	套	1.01		500	505					
6	挂式小便器	个	3.03		2800	8484					
合计						43869.67					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景区两个卫生间升级改造工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备 注
1	电路改造		10000			
2	水路改造		10000			
3	垃圾清运，材料搬运，卫生保洁		10000			
4	木门窗油漆		10000			
合 计			40000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

博物馆维修工程　　工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：　　**造价咨询人：**

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人　　**法定代表人**

或其授权人：　　**或其授权人：**

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：　　**复　核　人：**

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　月　日　　**复 核 时 间：**　　年　月　日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：博物馆维修工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:一般抹灰面 2.腻子种类:胶腻子 3.刮腻子遍数:立邦漆两遍	m2	520			
2	010807004001	防盗网除锈刷漆安装	1.拆除:原防盗网拆除、除锈、刷漆及安装 2.窗代号及框的外围尺寸: 3.框材质:	m2	100			
3	011404010001	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1.腻子种类:清漆专用腻子 2.刮腻子遍数:醇酸调和漆，棕红色 3.防护材料种类:清漆皂面	m2	60			
4	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:粘接层 2.饰面材料种类:地板砖面层 3.垃圾处理:人工装车外运 5km	m2	26			
5	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:4 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:原有地砖铺设	m2	26			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

暂列金额明细表

工程名称：博物馆维修工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额(元)	备 注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：登封市观星台景区升级改造工程

工程名称：博物馆维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：博物馆维修工程　　标段：登封市观星台景区升级改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备 注
1	垃圾箱购置	20 个*500 元/个	10000			
2	导视牌制作安装	10000 元/个*1=10000	10000			
合 计			20000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

第四章　合同条款及格式

登封市观星台景区升级改造工程

工程名称：_____

工程地点：_____

建设单位：_____

施工单位：_____

签订时间：_____

登封市观星台景区升级改造工程

发包人： _____

承包人： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：登封市观星台景区升级改造工程

2、工程地点： 登封市观星台景区

3、工程内容：工程量清单范围内的所有内容

4、**承包方式：** _____

5、工期期限： _____

6、工程造价：合同价格采用固定价格方式，中标价即为合同价

大写：_____（￥：_____元）。

7、当发生下列情况之一时，合同价可作调整：

（1）发包人签证的工程量增减；

（2）发包人签证后的工程变更及工程洽商；

（3）不可预见情况所发生的工程量增减。

工程量的增减、工程变更等费用按合同双方及监理代表洽商后并签字确认的书面资料为准，在竣工决算时予以调整。

第二条：甲乙双方责任

1、甲方：

（1）提供该工程所有施工图纸和资料一份；

（2）提供良好的服务，处理协调现场争议；

（3）按合同日期付款，不得无故拖欠施工费。

2、乙方：

（1）在甲方确定的施工范围内，按照特定的时间保质保量完成工程任务，对发现的质量问题，限时整改，逾期不改的，甲方可指定专业人员整改，费用由乙方承担，并每次处罚乙方1000元；

（2）施工期间每____日向甲方报送工程进度及计划进度；

（3）按照安全生产要求设立防范设施，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责；

（4）在施工期间，施工前期、中期及竣工必须提供施工照片。

（5）在地基、井口完成后必须经业主或监理单位验收后方可进行施工。

（6）未经甲方同意，乙方不得以任何理由将施工项目转包或分包给第三人。

第三条：工程内容及质量标准

工程内容：_____

质量标准:合格

第四条：工期标准

1、从 ___年___月__日至 ____年___月___日前工程全部完工,特殊原因误工除外。

2、工程保修期_____个月，保修期内因乙方施工不当造成的问题，由乙方负责解决。

第五条：材料的采购

1、乙方提供全新的原材料（包括零部件、附件、设备）原材料必须符合产品质量标准要求的正品一级，乙方需提供有关证明文件，并提供使用说明书。

2、原材料报价为目的地交货价（即交货地为安装工地现场）并确保安装调试正常使用。

3、甲方对原材料及设备规格及型号有异议的应在收到货物后 15 日内以书面形式向乙方提出，乙方需以书面形式回复。

4、乙方应按设计和有关标准要求采购工程所需材料，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

5、乙方采购的材料在使用前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人验收合格后方可使用。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

第六条：工程款支付

待甲乙双方签订合时另行协商。

第七条：竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和验收报告，甲方在收到以上文件后____日内组织验收，甲方若___日内未组织验收，则视为竣工验收报告已认可；对不合格工程的翻修费用，由乙方自行承担。

2、工程内容发生的变更，必须以甲方签证为准，未能签证的工程变更不予验收。

第八条：违约与处罚

1、乙方必须按甲方要求进行施工，否则，甲方有权责令乙方随时停工。乙方若不听甲方指令，甲方不予工程结算。

2、_____年___月___日前完成全部工程内容，因承包人原因造成工期延误的，每逾期一天处罚300元，天气原因误工除外。

3、施工期间如因乙方原因造成质量问题，甲方可指令限期返修，费用由乙方负担。双方保证履行合同协议条款，单方违约向对方付合同价____%的违约金。

4、在施工过程中，所发生的一切安全事故，由乙方全部承担。

5、在施工过程中，因发生不可抗拒因素所造成的损失，可由甲乙双方商议解决，若达不成一致意见，由乙方一方承担。

6、本合同最终解释权归甲方所有。

7、其他未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。

8、本合同依据招标文件、乙方投标文件、中标通知书等。

本合同一式四份，甲乙双方各持二份。未尽事宜，双方另行协商。

合同期限：甲乙双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格、保修期满后终止。

合同订立时间：_____年 _____月 _____日

合同订立地点：登封市文化和旅游局

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

第五章　响应文件格式

登封市观星台景区升级改造工程

响 应 文 件

采购编号：登政采 201904079

响　应　人：_____（盖章）_____

法定代表人或委托代理人 ：（签字或盖章）_____

日　　期：_____年____月____日

目　　录

一、法人授权委托书

二、响应函及响应函附录

三、法定代表人身份证明

四、响应保证金

五、已标价工程量清单

六、施工方案

七、项目管理机构

八、资格审查资料

九、与投标有关的其它资料

一、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称)的_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的响应文件的委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的响应文件内容，我均予承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

响应人（供应商）：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

二、响应函及响应函附录

（一）响应函

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的响应总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2．我方承诺在竞争性谈判文件规定的响应有效期60日历天内不修改、撤销响应文件。

3．随同本响应函提交响应保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥ _____）。

4．如我方成交：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）一旦我方中标，我方同意按谈判文件的规定向招标代理机构缴纳代理服务费。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．（其他补充说明）。

响应 人：　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或盖章）

年　　月　　日

（二）响应函附录

项目名称					
响应人					
响应范围					
响应总报价（元）	大写：_____ 小写：_____				
响应工期					
响应质量					
项目负责人		专业及级别		注册证书编号	
备注					

响应人：（盖章）

法人代表或授权代理人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月 ____日

三、法定代表人身份证明

响应人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

四、响应保证金

（附开户许可证及响应保证金转账凭证复印件）

五、已标价工程量清单

六、施工方案

七、项目管理机构

项目负责人简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：后附项目负责人身份证、注册建造师资格、安全生产考核合格证书等复印件

八、资格审查资料

（一）响应人基本情况表

<table>
<tr><td>响应人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>技术职称</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>技术职称</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td>技 工</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：附营业执照、资质证书等复印件

（二）服务承诺

九、与投标有关的其它资料

（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2017 年度审计报告）

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近三个月的完税票据和项目负责人、被委托人的社保证明）

（3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（格式自拟）

（4）被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的响应人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本项目的招标活动；（提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章，出具日期在本项目公告日期之后）。

（5）与投标有关的其它资料