登封市观星台景区绿化提升改造工程

谈 判 文 件

采 购 编 号： 登 政 采 201904073

方大咨询
FANGDA CONSULTING

采　购　人：登封市林业局

采购代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

日　　期：二０一九年四月

目　　录

第一章　　竞争性谈判公告..... 2

第二章 谈判须知前附表..... 6

一、总则..... 0

二、谈 判 文 件..... 0

三、响应文件的编制..... 2

四、响应文件的递交..... 2

五、谈判和确定..... 4

六、授予合同..... 6

七、其他..... 7

第三章　合同条款及格式..... 8

第四章　工程量清单..... 13

第五章 技术标准和要求..... 15

第六章 响应文件格式..... 16

第一章　竞争性谈判公告

登封市观星台景区绿化提升改造工程

竞争性谈判公告

登政采 201904073

公告发布时间：2019 年 04 月 08 日

一、采购条件

本项目登封市观星台景区绿化提升改造工程已由相关部门审批批准，项目资金来自财政，采购人为登封市林业局。本项目已具备采购条件，现进行竞争性谈判。

二、项目概况和采购范围

2.1 项目名称：登封市观星台景区绿化提升改造工程

2.2 标段划分：本项目分为一个标段

2.3 采购人：登封市林业局

2.4 资金来源：财政资金

2.5 项目预算：约 398.7 万元

2.6 计划工期：10 日历天

2.7 质量要求：合格

2.8 采购范围：工程量清单范围内的全部内容

三、响应人资格要求

1.本项目不接受联合体方式参加谈判；

2.具有独立法人资格，具备独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.投标人的营业执照中经营范围需包含园林绿化或园林景观工程；具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质及有效的安全生产许可证，拟派项目负责人须具有市政公用工程贰级及以上建造师资质，具有安全生产考核合格证书，及相关专业中级以上职称证，且不得在其他项目中担任职务；

7. 响应人应在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）网站中查询“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站中查询“近三年政府采购严重违法失信行为记录名单”，将查询结果网页、内容进行截图或拍照（内容要完整清晰）打印并加盖响应人公章；列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、近三年政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本次政府采购活动；

注：本次谈判实行资格后审，响应单位应对自身资格及所提供的资料真实性、合规性负责，开标前相关单位和个人不对响应人的资格做最终认定，资格审查的具体要求见竞谈文件。资格后审不符合项目资格条件的响应单位的投标将按废标处理。

四、谈判文件的获取

凡有意参加投标者，应首先完成诚信库入库登记（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源电子交易平台交易主体诚信库入库指南》）；诚信库入库登记通过后，方可办理CA数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源中心交易主体CA办理指南 》）。

然后凭领取的企业身份认证锁（CA密钥），于2019年4月9日00:00时至2019年4月11日23：59时前（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），登录“登封市公共资源交易中心网站”，进行网上报名，并按网站提示下载竞谈文件，竞谈文件以“登封市公共资源交易中心网站”的电子文件为准，招标人不再提供纸质竞谈文件。响应人未按规定在网上下载电子竞谈文件的，其投标将被拒绝。竞谈文件每套售价300元，在开标截止时间前以现金形式现场缴纳，逾期投标将被拒绝。登封市公共资源交易中心网站：http://www.dfggzyjy.com/

五、响应文件的递交

响应文件递交的截止时间为:2019年4月12日下午14时00分（北京时间）；

响应文件递交方法为：开标现场递交纸质响应文件；

地点为：登封市公共资源交易中心第2开标室。

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人或其采购代理机构将不予受理。

六、谈判时间及地点

时间：2019 年 4 月 12 日下午 14 时 00 分（北京时间）；

地点：登封市公共资源交易中心第 2 开标室。

七、联系方式

采购人：登封市林业局

地址：登封市少林大道东段

联系人：张先生

电话：13700879851

采购代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

地址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层

登封项目部地址：登封市市民文化中心对面 5 楼

联系人：吴先生

电话：0371—62896108

电子邮件：hnfddfxmb@163.com

第二章　谈判须知前附表

项目	内　　容
1	项目综合说明 1、项目名称：登封市观星台景区绿化提升改造工程 2、采购预算：约 398.7 万元 3、项目地点：登封市告成镇 4、质量要求：合格 5、计划工期：10 日历天 6、招标范围：本项目为登封市观星台景区绿化提升改造工程，具体为工程量清单范围内的全部内容。
2	资金来源：财政资金
3	投标有效期：60 天（日历天）
4	投标保证金金额：肆万元整（￥40000.00 元） 投标人应在开标前将投标保证金从投标单位基本账户转入以下账户，并将交款凭证附在投标文件中，作为投标文件的一部分。请在备注栏中注明所投项目名称（以实际到账为准）； 户名：登封市公共资源交易中心 账号：8411 8999 9101 0004 1000 210 开户行：交通银行郑州登封支行 注：投标单位应充分考虑保证金在银行之间划转所需要的时间，以确保其在截止时间之前一次性足额交纳到指定账户，否则后果自负。
5	递交响应文件正本壹份，副本肆份，电子文档壹份（与纸质文本一致），U 盘不再退还。
6	响应文件递交截止期：2019 年 4 月 12 日下午 14：00 分（北京时间） 响应文件递交至：登封市公共资源交易中心第 2 开标室
7	谈判时间及地点：同响应文件递交时间及地点。
8	装订要求：投标文件的正本和副本均应采用粘贴方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。
9	招标控制价：依据登封市财政局投资评审中心评审意见书（登财投评字【2019】92 号，登封市观星台景区绿化提升改造工程招标控制价为 3986914.33 元（大写：叁佰玖拾捌万陆仟玖佰壹拾肆元叁角叁分）。
10	其它：招标代理服务费按中标价的 1.1%向成交单位收取。

一、总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：登封市观星台景区绿化提升改造工程

1.2 资金来源：财政资金

1.3采 购 人：登封市林业局

1.4 工　　期：10 日历天

1.5 本次招标形式为竞争性谈判。

2. 费用

响应人承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用。在任何情况下采购人和代理机构对上述费用均不负担任何责任。

3. 定义及解释

3.1 服务：系指谈判人按谈判文件规定而提供的服务。

3.2 采购人：登封市林业局。

3.3 响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法人单位。

3.4 谈判小组：是指依照《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定组建的专门负责本次谈判活动工作的临时机构。

3.5 日期：指公历日。

3.6 谈判文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

4. 合格的响应人：

4.1.本项目不接受联合体方式参加谈判；

4.2.具有独立法人资格，具备独立承担民事责任的能力；

4.3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.4.有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；

4.5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4.6.投标人的营业执照中经营范围需包含园林绿化或园林景观工程；具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质及有效的安全生产许可证，拟派项目负责人须具有市政公用工程贰级及以上建造师资质，具有安全生产考核合格证书，及相关专业中级以上职称证，且不得在其他项目中担任职务；

4.7.响应人应在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）网站中查询“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站中查询“近三年政府采购严重违法失信行为记录名单”，将查询结果网页、内容

进行截图或拍照（内容要完整清晰）打印并加盖响应人公章；列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、近三年政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本次政府采购活动；

二、谈 判 文 件

5.谈判文件的组成

5.1.谈判文件包括下列内容及按谈判须知第6条款内容发出的补充文件。

第一部分　竞争性谈判公告

第二部分　谈判须知前附表

一、总则

二、谈判文件

三、响应文件的编制

四、响应文件的递交

五、谈判和确定

六、合同授予

七、其他

第三部分　合同条款及格式

第四部分　工程量清单

第五部分　技术标准和要求

第六部分　响应文件格式

5.2.谈判人应详细阅读谈判文件中的所有条款内容、格式、表格、图纸和所涉及的相关规范。如果响应人不按谈判文件的要求提交响应文件和资料的，或者响应文件没有对谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应，将导致响应文件不被接受，其后果由响应人自己负责。

6.谈判文件的澄清

6.1 响应人应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标代理机构提出，以便补齐。

6.2 谈判文件的澄清应在递交响应文件截止期三日前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域进行公布（不再另行通知），但不指明澄清问题的来源，请各需要再人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。

7.谈判文件的修正

7.1.在递交响应文件截止日前的任何时间，无论出于何种原因，招标人可以用补充文件的方式修正谈判文件，并在“登封市公共资源交易中心网站”进行公布，不再另行通知，请各响应人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。该补充文件将是构成谈判文件的一部分。

7.3.为使响应人有足够的时间按修正的谈判文件准备响应文件，招标人可以酌情推迟递交响应文件截止时间，并将此变更通知所有谈判文件收受人。

7.4.当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

三、响应文件的编制

8.一般说明

8.1 语言

响应人提交的响应文件以及响应人与代理机构就有关谈判的所有往来函电均应使用中文。响应人提供的支持文件和印刷的文献可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

8.2 计量

在响应文件中以及所有响应人与代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

9.响应文件

响应人必须提供符合谈判文件要求的响应文件，应包括：

（一）投标函及投标函附录

（二）法定代表人身份证明

（三）授权委托书

（四）投标保证金（附银行转账凭条及基本账户开户许可证复印件）

（五）已标价工程量清单

（六）施工组织设计

（七）项目管理机构

（八）资格审查资料

10.报价

10.1.响应人对本项目通过资格性审查和有效性界定的供应商可以最终报价。

10.2.如响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.3.全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

11.保证金

11.1.响应人应提供投标保证金，金额详见前附表，在谈判前以企业基本账户转账的方式交至登封市公共资源交易中心账户。投标保证金交付凭证及企业基本账户开户许可证复印件是响应文件的一个组成部分。

11.2.未按谈判文件规定提供保证金的单位，将不予参与谈判。

11.3.未被定为成交单位的保证金，自成交单位成交通知书发出之日起5个工作日内退还其投标保证金。

11.4.被确定为成交单位的保证金，自合同签订之日起5个工作日内退还其投标保证金。

11.5.若发生下列情况之一，保证金将被没收：

（1）在有效期内，响应人自行撤销响应；

（2）响应人未按谈判文件规定和响应文件承诺签订合同。

12.响应文件有效期

12.1.响应文件有效期从本须知前附表所规定的响应文件递交截止时间起开始计算。响应文件在本须知前附表所规定的日历天内保持有效；

12.2.如果出现特殊情况，采购人可要求响应人将有效期延长一段时间。这种要求和响应人的答复均应以书面形式进行。同意延期的响应人不需要也不允许修改其响应文件。

13.响应文件的格式和签署

13.1.响应文件一式**伍**份。正本**壹**份，副本**肆**份。

13.2.响应文件正本与副本不符时，以正本为准。

13.3.响应文件不应有涂改、增删之处，如必须修改时，修改处必须有响应人法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章。

13.4 响应文件的正本和副本均应按A4规格胶粘装订成册，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。响应文件要求使用打印、复印或不能褪色的墨水书写，文字要清晰，语意要明确，并按谈判文件的要求正本和副本均盖响应单位公章和由法定代表人(或委托代理人)签字或盖章。

四、响应文件的递交

14.响应文件的密封和标记

响应人应将响应文件正本和所有副本全部**密封在同一个包封内，（电子版另单独密封）**。

14.1.包封上须写明：

（1） 采购编号：

（2） 采购名称：

（3） 响应人名称、地址、邮政编码，并加盖企业公章及法定代表人印章或授权代理人签字。

（4） 注明采购截止时间以前不得启封。

如果响应文件没有按上述要求密封和标记，代理机构将不予接受。

15.响应文件递交截止时间

15.1.响应文件递交截止时间详见前附表（北京时间）。响应人须在本谈判文件规定的响应文件递交截止时间前将响应文件送达谈判现场。

15.2.采购人可以根据发出谈判补充说明文件并酌情延长递交响应文件的截止期限。在上述情况下，采购人与响应人在原递交响应文件截止期方面的全部权力和义务将适用于延长后新的递交响应文件截止期。

15.3.对递交响应文件的截止期限以后到达的响应文件拒收。

15.4.在递交响应文件的截止期限之后，响应人不得对其响应文件做任何修改。

五、谈判和确定

16.一般说明

16.1 本次谈判在前附表规定的时间和地点进行。响应人须派授权代表携带法人授权委托书、被授权人身份证参加谈判会议。

16.2.响应文件有下列情形之一的，采购人和代理机构将不予受理

（1） 截止时间后送达的；

（2） 未按要求提供保证金的；

（3） 未按谈判文件要求密封及签章的。

17.谈判程序

（1） 递交响应文件截止，宣布谈判会开始。

（2） 采购人代表讲话。（如需）

（3） 公布谈判纪律。

（4） 检查响应文件的密封情况

（5） 谈判报价（通过资格性审查和有效性界定的供应商可以最终报价）。

18.谈判

18.1.谈判小组组成

按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，谈判小组成员为5人，其中技术、经济等方面专家4人，采购人代表1人，参加谈判的专家在谈判前从《河南省政府采购招标评标专家库》中随机抽取。

18.2资格性审查内容如下：

序号	检查因素		检查内容
1	响应人应符合的基本资格条件	（1）具有独立承担民事责任的能力	响应人营业执照（经营范围需包含园林绿化）、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照复印件，以及投标人法定代表人身份证明和授权代表委托书等。
		(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	审计报告（2017年度）
		(3)有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；	完税证明（近三个月以来任意一个月的完税票据）；被授权人、项目负责人社保证明
		（4）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录	参加本项目准备活动前三年内无重大违法记录的声明。
		(5)响应人企业资质及项目负责人资格证书	具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质及有效的安全生产许可证，拟派项目负责人须具有市政公用工程专业贰级及以上建造师资质，具有安全生产考核合格证书，及相关专业中级以上职称证，且不得在其他项目中担任职务；
		（6）技术标准和要求	符合第五章技术标准和要求（合同技术条款）的规定
		（7）信用查询	响应人须按谈判文件要求提供相关信用查询记录。

18.3.响应文件的有效性界定标准：

响应文件有下列情况之一者，不得进入谈判：

（1） 没有按照谈判文件要求提供保证金；

（2） 没有按照谈判文件要求提供企业基本账户开户许可证复印件的；

（3） 响应文件载明的采购项目完成期限超过谈判文件规定的期限；

（4） 明显不符合工程量清单要求；

（5） 不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

18.4.响应文件的澄清

谈判委员会可以要求响应人对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清的要求和响应人的答复均应采取书面形式。响应人的答复必须经法定代表人或授权代理人签字盖章，作为响应文件的组成部分。

18.5.谈判程序

（1）首先由谈判小组对响应单位的响应文件进行资格性审查和有效性界定，确定入选谈判的响应人名单；

（2）对通过资格性审查和有效性界定响应单位。谈判小组可根据需要对响应单位按签到的逆顺序进行谈判或直接要求响应人进行最终报价，根据最终报价顺序，由低到高推荐 3 名成交候选人，并写出成交候选报告，谈判小组集体签字。

18.6.谈判内容：谈判小组将在以下几个方面对响应人进行充分谈判。

（1）价格、工期等：谈判小组将在报价、工期等方面与响应人充分谈判。

18.7. 定标原则

竞争性谈判小组将遵循公开、公平、公正的原则，对竞争性谈判响应单位的工期、资信情况、服务承诺、履约能力、企业信用和报价（报价以最后一次报价为准）等进行综合分析评审。

谈判小组根据谈判结果，按照同等服务质量的前提下报价最低的原则确定成交单位，即符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的响应单位为中标单位。如果响应单位具有郑州市政府信用管理部门认可的的信用评价机构出具的信用报告（响应人为外地企业的，可以当地市级以上信用管理部门认可的信用评价机构出具，并经郑州市政府信用管理部门备案的信用报告为准），在同等质量、同等服务、同等价格的条件下以信用等级的高低优先考虑中标**（谈判时信用报告以原件为准，查询网址 www.zzcredit.gov.cn）**。如响应人的报价相同时，以响应人在同行业业绩及额外服务承诺为标准评判。

六、授予合同

19.合同授予

19.1 采购人根据评标委员会推荐的成交候选人确定排名第一的成交候选人为成交人。如果排名第一的成交候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，招标人确定排名第二的成交候选人为成交人，以此类推。

19.2 本合同将授予经采购人确认的成交单位。

20.成交通知

20.1.在响应文件有效期内，以书面形式通知成交单位。

20.2.成交通知书是合同的组成部分。

20.3 若响应人未能或拒绝按本文件中签订合同的规定签订合同，采购人可以根据推荐次序另选成交单位。

20.4.对未成交的响应人，不作任何未成交原因的解释，所有响应文件不予退还。

21.签订合同

21.1.成交的单位收到成交通知书后，应在 30 日内与采购人签订合同，具体的合同条款待甲乙双方商定。

21.2.谈判文件、响应文件及谈判过程中产生的谈判记录及承诺等均作为合同的不可分割的组成部分。

21.3.如果成交单位不按其响应文件承诺、谈判文件和谈判期间的承诺签订合同，采购人将有充分理由没收其保证金并另行选择成交单位。

七、其他

22.招标代理费支付

由中标人按中标价的 1.1%向招标代理机构支付招标代理费。

23.本谈判文件的解释权归招标人。

24.未尽事宜按国家有关规定执行。

第三章　合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_。

4.资金来源 _____。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：

. _____。

二、合同工期

计划开工日期：____年___月___日。

计划竣工日期：____年___月___日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥ _____元)；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

2.发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

3.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：
邮政编码：_____	邮政编码：

注：合同以甲乙双方最终签订为准

第二部分　　通用合同条款

见 GF—2013—0201 建设工程施工合同第二部分通用合同条款

第三部分　专用合同条款

（以双方实际签订为准）

第四章　工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第五章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____无_____。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：依据工程量清单计价。

3. 其他说明

3.1 除本规范强制性规定外，投标价由投标人自主确定，但不得低于成本。

3.2 投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制并加盖编制人员章并签字。

3.3 除非招标人通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

3.4 工程量清单编制依据；

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；

（3）《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）；

（4）税金按最新造价文件执行

（5）招标工程范围、招标文件、招标答疑纪要及可能发出的补充说明；

（6）材料价格参照 2018 年第 4 季度登封市建设局发布的《登封市建设工程材料基准价格信息》中相应材料基准价或市场价；

（7）省、市有关工程造价方面的法规、文件及国家现行施工及验收规范。

3.5 招标文件提供了工程量清单，但该工程量清单中的工作内容子目的列项及各子目的工程量都不应理解为对合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义，提供该清单的目的是为投标人提供一个报价的共同基础、依据载体，并依次作为评标的基础。

3.6 投标人应按招标人提供的工程量清单自主报价，投标人不应在工程量清单中自行增加新的项

目或修改项目名称。

3.7 综合单价因工程量变更需调整时，按照以下办法确定：

3.7.1 设计变更引起新的工程量清单项目，其相应单价有承包人提出，经发包人确认户后作为结算的依据。

4、工程量清单（另附）。

第五章 技术标准和要求

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

除非合同文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中有关文字说明是本工程技术规范的组成。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

施工单位必须做好施工现场扬尘污染治理，须单独在投标文件中承诺保证施工现场扬尘治理达标。

合同中约定的任何乙方应予遵照执行的国家规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在构成本工程规范和技术说明的任何内容与任何现行国家规范、规程和标准包括他们适用的修改之间出现相互矛盾之处或不一致的指示，乙方应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照本工程规范和技术说明以及相关国家规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对乙方工作的最起码要求，而执行更高的标准

第六章　响应文件格式

正本/副本

_____（项目名称及标段）

响　应 文　件

采购编号：登政采 201904073

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月____日

目　　录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金（附银行转账凭条及基本账户开户许可证复印件）

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、项目管理机构

八、资格审查资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（采购人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称及标段）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____ ，投标有效期为60日历天。

2．我方承诺在谈判文件规定的投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3.随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．_____（其他补充说明）。

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____.

电话：_____.

传真：_____.

邮政编码：_____.

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

项目名称					
响应人					
投标范围					
项目负责人		级别		编号	
投标总报价	（大写）			（小写）	
投标工期	_____日历天				
投标质量等级					
备 注					

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

响应人名称：_____；

单位性质：_____；

地址：_____；

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____；

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____；

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：附法定代表人身份证复印件。

响应人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称及标段）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

注：附委托代理人身份证、劳动合同、社保证明等复印件。

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

（附银行转账凭证及基本账户开户许可证复印件）

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

1. 响应人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）项目负责人简历表

应附项目负责人身份证、职称证或（注册建造师证书、安全生产考核合格证、继续再教育合格证（如需））、劳动合同、社保证明等复印件，如有管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：应附营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）或三证合一营业执照（副本）等复印件。

（二）审计报告（2017 年度）

（三）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（四）正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（五）完税证明（近三个月以来任意一个月的完税票据）

（六）企业员工社保证明（包括被授权人及项目负责人，由社会保障机构近期出具）

（七）项目经理无在建工程承诺书（格式自拟）

（八）近三年无重大违法活动及安全事故记录的声明

项目名称：

致：_____（招标人）：

_____（响应人名称）郑重声明，我方参加本项目招标活动前三年内无重大违法活动及安全事故的记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

响应人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

（九）其他资料(响应人认为应附的其他资料）