(GF-2012－0202)

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 登封市民康实业有限公司

监理人（全称）： 河南中尚工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：登封市高温元件产业园项目监理；
2. 工程地点：登封市大金店镇；
3. 工程规模：项目总用地面积约 295 亩，主要建单层厂房、办公及生活配套用房等。总设计建筑面积 129329.37 平方米；
4. 工程概算投资额：约32000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后， 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙晓飞，身份证号码：410185198504070003X，注册号：41014673。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾陆万元整（¥2760000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾陆万元整（¥2760000.00元）。
2. 相关服务酬金：保修阶段的相关服务不计取费用。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：保修阶段的相关服务 / 。

（4）其他相关服务酬金：/ 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 12 月 日始，至 2025 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 /月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 /月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺/

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备， 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 12 月 25 日。

2. 订立地点： 登封市民康实业有限公司 。

3. 本合同一式 8 份， 具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所： 河南省登封市南一环与嵩阳路交叉口西北角

邮政编码： 452470

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行： 郑州银行股份有限公司登封支行

账号： 99401880180000347

电话： 0371-62979396

传真：

电子邮箱： dfjtgs@163.com

监理人：河南中尚工程咨询有限公司（盖章）

住所： 郑州市金水区纬五路12号河南合作大厦B座16楼

邮政编码： 450000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行： 中信银行郑州润华支行

账号： 8111101013900458523

电话： 0371-53381156

传真： 0371-86231713

电子邮箱： zhongshang2002@163.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书;中标通知书;投标函及投标函附录;专用合同条款;通用合同条款____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工阶段的全过程监理及保修阶段的相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）在工程施工合同约定的工程价格范围内，审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

（23）选择工程总承包人的建议权。选择工程分包人的建议权。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1.工程建设监理委托合同；

2．国家和地方现行的有关工程建设及监理的法律、法规、规范和标准；

3．国家和地方政府批准的有关规定、规划要点及标准；

4．工程地质勘察报告；

5．工程设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更等）；

6.依法成立的与本工程有关的经济合同和协议。_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

监理人的授权范围包括但不限于以下几个方面：

1. 协助业主或建设单位对建设工程监督管理；

2.对施工图纸、施工方案、施工组织设计等技术文件的审核和监督

3.对施工现场进行监督，确保施工按照设计图纸和建设标准进行；

4.负责监督材料的进场、验收和使用情况，确保建筑材料符合质量要求；

5.监督施工质量检查，并签署检查记录；

6.监督施工进度，定期报告工程进度和计划；

7.对施工中的问题提出建议和意见，并协功解决问题；

8.协助业主或建设单位与相关部门进行沟通和协调，对工程变更、索赔等事项进行审核和处理；

9.对工程管理、造价控制等方面进行监督和检查。

10.对工程施工合同、支付工程款证明等方面进行审核和监督

11..审核施工合同和材料采购合同等，确保合同符合法律和质量要求

12..参加工程竣工验收，并提供监理报告和建议

13.其他由业主或建设单位授权的相关工作_____。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___/___。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：___一份___。

2.7 使用委托人的财产

附录B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___委托人___。
监理人应在本合同终止后___5___天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___委托人通知时间___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：___张翼___。

3.6 答复

委托人同意在___7___天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期LPR贷款利率

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：___人民币___，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：**根据专项债资金发行拨付情况拨付资金。**

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：___合同签订之日___。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与

相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或

建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议

书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时， 可提交_____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__2__种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向__登封市__人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后__/__天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/_天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为_____%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____。

8.8著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____。

9.补充条款：

1、拟投入本项目的监理人员至少3名，专业包含房屋建筑、给排水等。