登封市停车场建设项目

竞争性谈判文件

采购编号：登政采 201808207

采 购 人：登封市住房和城乡建设局

代理机构：河南浩锐建设项目管理有限公司

日　　期：2018 年 8 月

目　　录

第一部分　竞争性谈判公告.....2

第二部分　谈　判　须　知.....4

前　附　表.....4

一、总　　则……5

二、谈判文件.....6

三、响应文件的编制.....7

四、响应文件的递交.....8

五、谈判和确定.....9

六、授予合同.....12

七、其他.....12

第三部分　合同格式……..13

第四部分　投标文件格式. 14

第五部分　控制价及清单 29

第一部分 竞争性谈判公告

登政采 201808207

公告发布时间：2018 年 8 月 2 日

一、招标条件

登封市停车场建设项目已由登封市住房和城乡建设局审批批准，项目资金为财政资金，采购人为登封市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现进行竞争性谈判方式招标。

二、项目概况和招标范围

1.项目概况

1.1 工程名称：登封市停车场建设项目

1.2 标段划分：一个标段：

1.3 预算金额：105 万元

1.4 工程地址：登封市

1.5 工期：30 日历天

2.招标范围：工程量清单包含全部内容

三、响应人资格要求

1、本项目不允许联合体投标。

2、具有独立承担民事责任的能力；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、响应人须具备市政公用工程总承包叁级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；响应人拟派项目负责人须具有市政工程专业贰级注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书，拟派项目负责人不得在其它项目中担任职务；

7、应在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）网站中查询“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站中查询“近三年政府采购严重违法失信行为记录名单”，将查询结果网页、内容进行截图或拍照（内容要完整清晰）打印并加盖响应人公章；列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、近三年政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本次政府采购活动；

四、谈判文件的获取

凡有意参加谈判者，应首先完成诚信库入库登记（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源电子交易平台交易主体诚信库入库指南》）；诚信库入库登记通过后，方可办理 CA 数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源中心交易主体 CA 办理指南 》）。

然后凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥），于 2018 年 8 月 3 日 00 时 00 分至 2018 年 8 月 7 日 23 时 59 分(北京时间)，登录“登封市公共资源交易中心网站”，进行网上报名，并按网站提示下载谈判文件，谈判文件以“登封市公共资源交易中心网站”的电子文件为准，采购人不再提供纸质谈判文件。响应人未按规定在网上下载电子谈判文件的，其投标将被拒绝。谈判文件每套售价 100 元，在开标截止时间前以现金形式现场缴纳，逾期投标将被拒绝。登封市公共资源交易中心网站：http://www.dfggzyjy.com/

五、响应文件的递交

响应文件递交的截止时间为 2018 年 8 月 16 日 9 点 30 分；

响应文件递交方法为：开标现场递交纸质；

地点为登封市公共资源交易中心第二开标室。

逾期送达/递交的或者未送达指定地点的响应文件，采购人或其招标代理机构将不予受理。

六、竞争性时间及地点

时间：2018 年 8 月 16 日 9 时 30 分；

地点：登封市公共资源交易中心第二开标室。

七、联系方式

采 购 人： 登封市住房和城乡建设局

地　　址： 登封市守敬路 93 号

联 系 人： 甄先生

电　　话： 67318978

招标代理机构：河南浩锐建设项目管理有限公司

地　　址：登封市守敬路小学南 20 米路东

联 系 人：郝先生

电　　话：13592530388

电子邮件：939950780@qq.com

第二部分 谈 判 须 知

前 附 表

项目	内 容
1	项目名称：登封市停车场建设项目 采 购 人：登封市住房和城乡建设局 联系人：甄先生 联系电话：67318978
2	资金来源：财政
3	工期：30 日历天
4	投标有效期：60天（日历天）
5	缴纳金额：人民币 **壹万元整** 缴纳形式：银行转账 缴纳名称： 登封市公共资源交易中心 开户行：中国邮政储蓄银行登封市望箕路支行 账 号： 9410080100258600010008 1 缴纳时间：投标文件递交截止时间前 **注：投标保证金一次性足额缴纳。**（必须从公司基本账户转出，与登封市公共资源交易中心诚信库备案账户一致，如遇保证金匹配失败的，由投标单位承担其全部责任。）
6	递交响应文件正本**壹**份，副本**叁**份。电子版一份（U盘形式）
7	响应文件递交截止期： **2018年 8 月 16 日上午9点30分（北京时间）** 响应文件递交至：登封市公共资源交易中心第二开标室
8	谈判时间及地点：同响应文件递交截止时间及地点。
9	装订要求：响应文件的正本和副本均应采用粘贴方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。
10	控制价：105.339707万元。
11	招标代理费：按中标价的1%收取。
有关谈判活动的文电按下述地址联系： 代理机构：河南浩锐建设项目管理有限公司 地 址：登封市守敬路守敬路小学南 20 米 联 系 人：郝先生 联系电话： 13592530388	

一、总则

1. 项目概况

1.1 项目名称：登封市停车场建设项目

1.2 资金来源：财政

1.3 采购人：登封市住房和城乡建设局

1.4工　期：_30_日历天

1.5本次招标形式为竞争性谈判。

2. 费用

响应人承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用。在任何情况下采购人和代理机构对上述费用均不负担任何责任。

3. 定义及解释

3.1 服务：系指谈判人按谈判文件规定而提供的服务。

3.2 采购人：登封市住房和城乡建设局。

3.3 响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法人单位。

3.4 谈判小组：是指依照《中华人民共和国政府采购法》和《评标委员会和评标方法暂行规定》的规定组建的专门负责本次谈判活动工作的临时机构。

3.5 日期：指公历日。

3.6 谈判文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

4. 合格的响应人

1、本项目不允许联合体投标。

2、具有独立承担民事责任的能力；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、投标人须具备市政公用工程总承包叁级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应能力;投标人拟派项目负责人须具有市政工程专业贰级注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书，拟派项目负责人不得在其它项目中担任职务；

7、应在“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn/）网站中查询“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站中查询“近三年政府采购严重违法失信行为记录名单”，将查询结果网页、内容进行截图或拍照（内容要完整清晰）打印并加盖投标人公章；列入失信被执行人、重大税收违法案

件当事人名单、近三年政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次政府采购活动；

二、谈 判 文 件

5.谈判文件的组成

5.1.谈判文件包括下列内容及按谈判须知第6条款内容发出的补充文件。

第一部分　竞争性谈判公告

第二部分　谈判须知前附表

一、总则

二、谈判文件

三、响应文件的编制

四、响应文件的递交

五、谈判和确定

六、合同授予

七、其他

第三部分　合同格式

第四部分　响应文件格式

第五部分　控制价及清单

5.2.谈判人应详细阅读谈判文件中的所有条款内容、格式、表格、图纸和所涉及的相关规范。如果响应人不按谈判文件的要求提交响应文件和资料的，或者响应文件没有对谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应，将导致响应文件不被接受，其后果由响应人自己负责。

6.谈判文件的澄清

6.1 响应人应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标代理机构提出，以便补齐。

6.2 谈判文件的澄清应在递交响应文件截止期三日前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域进行公布（不再另行通知），但不指明澄清问题的来源，请各需要再人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。

7.谈判文件的修正

7.1.在递交响应文件截止日前的任何时间，无论出于何种原因，招标人可以用补充文件的方式修正谈判文件，并在“登封市公共资源交易中心网站”进行公布，不再另行通知，请各响应人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。该补充文件将是构成谈判文件的一部分。

7.2.补充文件将以书面方式发给所有谈判文件收受人，谈判文件收受人应以书面形式回复代理机构确认收到每一份补充文件。

7.3.为使响应人有足够的时间按修正的谈判文件准备响应文件，招标人可以酌情推迟递交响应文件截止时间，并将此变更通知所有谈判文件收受人。

7.4.当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

三、响应文件的编制

8.一般说明

8.1 语言

响应人提交的响应文件以及响应人与代理机构就有关谈判的所有往来函电均应使用中文。响应人提供的支持文件和印刷的文献可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

8.2 计量

在响应文件中以及所有响应人与代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

9.响应文件

响应人必须提供符合谈判文件要求的响应文件，应包括：

（一）、投标函及投标函附录

（二）、法定代表人身份证明

（三）、授权委托书

（四）、投标保证金

（五）、服务承诺

（六）、资格证明文件

（七）、反商业贿赂承诺书

（八）、已标价工程量清单

（九）、其他

10.报价

10.1.**响应人对本项目根据市场行情自主报价，分两轮报价：第一轮报价必须按照谈判文件的报价格式（报价格式见附表）填报，第二轮报价在谈判中填报，第二轮报价为最终报价。**

10.2.如响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额

与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.3.全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

11.响应文件有效期

11.1.响应文件有效期从本须知前附表所规定的响应文件递交截止时间起开始计算。响应文件在本须知前附表所规定的日历天内保持有效；

11.2.如果出现特殊情况，采购人可要求响应人将有效期延长一段时间。这种要求和响应人的答复均应以书面形式进行。同意延期的响应人不需要也不允许修改其响应文件。

12.投标保证金

12.1 响应人应提供人民币 壹万元 的投标保证金，在谈判前以投标担保函（样本见附表）或转账的方式交至谈判文件指定账户（登封市公共资源交易中心）。保证金的有效支付凭证复印件是响应文件的一个组成部分。

12.2 未按谈判文件规定提供投标保证金的投资商，将不予参与谈判。

12.3 未被定位成交单位的保证金，在确定成交单位后，最迟不超过 7 天无息退还。

12.4 被确定为成交单位的保证金，与采购人签订采购合同后 7 天无息退还。

12.5 若发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

（1） 在有效期内，响应人自行撤销响应；

（2） 响应人未按谈判文件规定和响应文件承诺签订合同；

13.响应文件的格式和签署

13.1.响应文件一式**肆**份。正本**壹**份，副本**叁**份。

13.2.响应文件正本与副本不符时，以正本为准。

13.3.响应文件不应有涂改、增删之处，如必须修改时，修改处必须有响应人法定代表人或授权代理人签字。

四、响应文件的递交

14.响应文件的密封和标记

响应人应将响应文件正本和所有副本全部**密封在同一个包封内**。

14.1.包封上须写明：

（1） 采购编号：

（2） 采购名称：

（3） 响应人名称、地址、邮政编码，并加盖企业公章及法定代表人印章或授权代理人签字。

（4） 注明采购截止时间以前不得启封。

如果响应文件没有按上述要求密封和标记，代理机构将不予接受。

15.响应文件递交截止时间

15.1.响应文件递交截止时间为 2018 年 8 月 16 日 上午 9 点 30 分（北京时间）。响应人须在本谈判文件规定的响应文件递交截止时间前将响应文件送达谈判现场。

15.2.采购人可以根据发出谈判补充说明文件并酌情延长递交响应文件的截止期限。在上述情况下，采购人与响应人在原递交响应文件截止期方面的全部权力和义务将适用于延长后新的递交响应文件截止期。

15.3.对递交响应文件的截止期限以后到达的响应文件拒收。

15.4.在递交响应文件的截止期限之后，响应人不得对其响应文件做任何修改。

五、谈判和确定

16.一般说明

16.1 本次谈判在前附表规定的时间和地点进行。响应人须派授权代表携带法人授权委托书、被授权人身份证参加会议。

16.2.响应文件有下列情形之一的，采购人和代理机构将不予受理

（1）截止时间后送达的；

（2）未按谈判文件要求密封及签章的。

17.谈判程序

（1） 递交响应文件截止，宣布谈判会开始。

（2） 采购人代表讲话。

（3） 公布谈判纪律。

（4） 检查响应文件的密封情况

（5） 谈判顺序：抽签确定谈判顺序。

（6） 谈判（采购人将对谈判过程进行记录，以存档备查）。

18.谈判

18.1.谈判小组组成

按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，谈判小组成员为 3 人，其中技术、经济

等方面专家 2 人，采购人代表 1 人，参加谈判的专家在谈判前从《河南省政府采购招标评标专家库》中随机抽取。

18.2.资格性审查内容如下：

序号	检查因素		检查内容
1	响应人应符合的基本资格条件	(1)具有独立承担民事责任的能力	响应人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照复印件，以及投标人法定代表人身份证明和授权代表委托书等。
		(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	审计报告（2015 年、2016 年、2017 年）
		(3)有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；	完税证明（近三个月以来完税票据）：被授权人、项目负责人社保证明
		(4)参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录	参加本项目准备活动前三年内无重大违法记录的声明。
		(5)响应人企业资质及项目负责人资格证书	投标人须具备市政公用工程总承包叁级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应能力;投标人拟派项目负责人须具有市政工程专业贰级注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书,拟派项目负责人不得在其它项目中担任职务；
		(6)信用查询	响应人须按谈判文件要求提供相关信用查询记录。

响应文件的有效性界定标准：

响应文件有下列情况之一者，不得进入谈判：

(1) 响应文件未按照谈判文件的要求递交相应文件和未按要求密封的；

(2) 响应文件载明的采购项目完成期限超过谈判文件规定的期限；

（3） 明显不符合技术规格、技术标准的要求；

（4） 响应文件附有采购人不能接受的条件；

（5） 不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

18.3.响应文件的澄清

谈判委员会可以要求响应人对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清的要求和响应人的答复均应采取书面形式。响应人的答复必须经法定代表人或授权代理人签字盖章，作为响应文件的组成部分。

18.4.谈判程序

（1）首先由响应单位抽签确定保密性的第一轮报价顺序，第一轮报价后,评委根据各单位的响应文件进行符合性审查，确定入选谈判的响应人名单；

（2）其次对入选谈判的响应人提供的实施方案、服务承诺等方面进行评审（有异议的谈判小组可以要求响应人进行澄清）；

（3）最后对入选响应人的报价进行保密性的第二轮报价。谈判小组根据响应人最终报价和前一阶段评审情况，按顺序推荐 3 名成交候选人，并写出成交候选报告，谈判小组集体签字。

18.5.谈判内容：谈判小组将在以下几个方面对响应人进行充分谈判。

（1）提供的证明文件齐全：响应人按照谈判文件要求提供的证明文件齐全有效；

（2）服务价格：谈判小组将在报价方面与响应人充分谈判。

18.6. 定标原则

18.6.1 竞争性谈判小组将遵循公开、公平、公正的原则，对竞争性谈判响应单位的质量工期、资信情况、服务承诺、履约能力和报价（报价可以一次或多次进行，以最后一次报价为准）等进行综合分析评审。

18.6.2 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

18.6.3 为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》响应人属于中小企业的将给予优先考虑（样本见附表）。

18.6.4 若响应人的投标报价，供货期及服务年限相同，响应人企业信用报告等级为 A 级以上的将给予优先考虑。以当地（地市级）社会信用服务中心出具的企业信用报告为准。

18.6.5 谈判小组根据谈判结果，按照同等服务质量的前提下报价最低的原则确定成

交单位，即符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的响应单位为成交单位。如响应人的报价相同时，以响应人企业信用报告等级及额外服务承诺为标准评判。

六、授予合同

19.合同授予

本合同将授予经过谈判小组推荐并经采购人确认的成交单位。

20.成交通知

20.1.在响应文件有效期内，以书面形式通知成交单位。

20.2.成交通知书是合同的组成部分。

20.3 若响应人未能或拒绝按本文件中签订合同的规定签订合同，采购人可以根据推荐次序另选成交单位。

20.4.对未成交的响应人，不作任何未成交原因的解释，所有响应文件不予退还。

20.5 属于中小企业成交的响应人，领取成交通知书之前提供当地中小企业局提供的证明材料，否则取消其成交资格。

21.签订合同

21.1.成交的单位收到成交通知书后，应在 30 日内与采购人签订合同，具体的合同条款待甲乙双方商定。

21.2.谈判文件、响应文件及谈判过程中产生的谈判记录及承诺等均作为合同的不可分割的组成部分。

21.3.如果成交单位不按其响应文件承诺、谈判文件和谈判期间的承诺签订合同，采购人将有充分理由另行选择成交单位。

七、其他

22.本谈判文件的解释权归招标人。

23.未尽事宜按国家有关规定执行。

第三部分　合同条款及格式

合同协议书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 合同形式：_____。

5. 计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；工期：_____日历天。

6. 承包人项目经理：_____。

7. 工程质量符合_____标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10.本协议书一式_____份，合同双方各执____份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

第四部分　响应文件格式

_____（项目名称）

响　应 文　件

采购编号：

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月____日

目　　录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金

五、服务承诺

六、资格证明文件

七、反商业贿赂承诺书

八、已标价工程量清单

九、其他

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（采购人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2．我方承诺在谈判文件规定的投标有效期60日历天内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

（1)我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．_____（其他补充说明）。

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

工程名称					
响 应人					
项目负责人		级别		编号	
投标总报价	（大写） （小写） **（响应人应在此填列第一次报价，但以响应人最后一次的谈判报价为成交价）**				
投标工期					
投标质量等级					
备 注					

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

响应人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

响应人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：被委托人身份证

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金交付证明
（公司基本账户转账凭证复印件并附公司开户证明复印件）

五、服务承诺

六、资格证明文件
（响应人法人及被委托人身份证，企业营业执照、税务登记证等）

七、反商业贿赂承诺书

投标人反商业贿赂承诺书（固定格式）

我公司承诺：

在政府采购（*招标项目名称*）招标活动中，我公司保证做到：

1. 公平竞争参加本次招标活动。
2. 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
3. 若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员自愿接受按照国家法律、法规等有关规定给予的处罚。

投标单位（公章）：

公司法人代表（签字或盖章）：

法人授权代表（签字）：

投标经办人（签字）：

日期：

八、 已标价工程量清单

九、 其他

1、 审计报告（2015 年、2016 年、2017 年）

2、 企业员工社保证明（被授权人、项目负责人等）

3、 完税证明（近三个月以来完税票据）

4、 近三年无重大违法记录的承诺书

5、 信用记录查询结果网上截图

6、 其他资料（投标人认为应该附的其他资料）

附件 1：

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　期：

附件 2：

政府采购投标担保函

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“投标人”）拟参加编号为_____的项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1．中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；

2．招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起____个月止。

三、承担保证责任的程序

1．你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2．我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1．保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动

终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

附件 3：

政府采购履约担保函（项目用）

编号：

（采购人或采购代理机构）：

鉴于你方与 （以下简称供应商）于 年 月 日签订编号为 的《 政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在 年 月 日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式缴纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1、将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2、主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2） 。

（二）我方保证的范围是主合同约定的合同价款总额的 %，数额为 元（大写 ），币种为 。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后 日内。如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1、你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供 部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2、我方收到你方书面索赔通知及相关证明材料后，在 工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担

保证责任。

四、保证责任的终止

1、保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物/服务/工程全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2、我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3、按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其他情形的，我方在本保函项下保证责任亦终止。

4、你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍以修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1、因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、按照法律规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商履约保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

3、因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年　　月　　日

附件 4：

河南省政府采购信用担保试点工作
专业担保机构联系方式

一、中国投资担保有限公司

联系人：余青　　手机：13910324084

联系电话：（010）88822652

传真：（010）68437040

电子邮箱：yuqing@guarany.com.cn

地址：北京市海淀区西三环北路 100 号金玉大厦九层

二、河南省中小企业担保集团股份有限公司

联系人：李光达　　手机：13903839877

联系电话：（0371）86122082　86179782

传真：（0371）86179809

电子邮箱：lgd1965@tom.com

地址：郑州市郑东新区商务外环路 25 号王鼎国际 27 层

第五部分　控制价及清单

一、控制价

登封市停车场建设项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：1,053,397.07

（大写）：壹佰零伍万叁仟叁佰玖拾柒元零柒分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

扉-2

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：登封市停车场建设项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	100000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	100000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		100000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：登封市停车场建设项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	794272.93	
1.1	一颍河路与书院河路交叉口停车场	536672.65	
1.2	二颍河路与守敬路交叉口停车场、南环二路与嵩阳路交叉口停车场、南环二路与通达路交叉口停车场	257600.28	
2	措施项目	33523.45	
2.1	其中：安全文明施工费	33523.45	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目	100000	—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价	100000	—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		
4	规费	29837.32	—
4.1	定额规费	29837.32	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	957633.7	
6	增值税	95763.37	—
7	含税工程造价合计	1053397.07	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		1,053,397.07	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：登封市停车场建设项目　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备 注
1	木质花架	等距摆放，具体规格详见建设单位的要求	100000.00			
合 计			100000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

二、工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：登封市停车场建设项目 标段： 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
	一	颍河路与书院河路交叉口停车场						
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:0.8m 3.弃方运距:10km	m3	5473.6			
2	040204001001	人行道整形碾压	1.部位:停车场 2.范围:上路床顶面	m2	13684			
3	040101002001	挖沟槽土方	1.部位:水泥砼护挡 2.土壤类别:三类土 3.挖土深度:0.3m 4.开挖方式:人工开挖 5.弃方运距:10km	m3	103.68			
4	040303002001	混凝土基础	1.部位:水泥砼护挡 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	155.52			
5	040202011001	碎石砂砾混合面层	1.混合料规格:70%碎石+30%砂砾 2.厚度:10cm	m2	13165.6			
6	040101002002	挖沟槽土方	1.部位:排水沟 2.土壤类别:三类土 3.挖土深度:0.6m 4.开挖方式:人工开挖 5.弃方运距:10km	m3	276.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：登封市停车场建设项目 标段： 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	040303002002	混凝土基础	1.部位:排水沟 2.混凝土强度等级:C15商品砼	m3	46.03			
8	040305004001	砖砌体	1.部位:排水沟 2.材料品种、规格:MU10.0蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砌筑砂浆	m3	29.86			
9	040308001001	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比:M10水泥砂浆 2.部位:排水沟 3.厚度:2cm	m2	435.4			
10	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:石砌体 2.强度等级:M7.5 3.弃方运距:10km	m3	3.3			
		分部小计						
	二	颍河路与守敬路交叉口停车场、南环二路与嵩阳路交叉口停车场、南环二路与通达路交叉口停车场						
1	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:0.5m 3.弃方运距:10km	m3	528.4			
2	040204001002	人行道整形碾压	1.部位:停车场 2.范围:上路床顶面	m2	2642			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：登封市停车场建设项目 标段： 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:20*20*8cm 植草砖 2.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm 厚砂砾垫层+15cm 厚 70%碎石 30%砂砾混合料垫层	m2	2642			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08