（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：登封市中岳街道办事处

承包人（全称）：河南省莱邦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就登封市中岳街道北高庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：登封市中岳街道北高庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目。

2. 工程地点：登封市中岳街道北高庄村。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：登封市中岳街道北高庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目招标范围为工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

登封市中岳街道北高庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目招标范围为工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 1 月 6 日

计划竣工日期：2023年 4 月 2 日。

工期总日历天数：86 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾贰万柒仟捌佰玖拾柒元叁角柒分（¥ 4727897.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费： / 人民币（大写）（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额： / 人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / 人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额： / 人民币（大写）（¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定总价 。

付款方式：人员、机械、材料进场，具备施工条件，并出具开工报告，预支付工程合同价30%的预付款；合同工程量完成80%，拨付至工程合同总价的70%；合同工程量全部完成100%，经乡镇验收合格后，拨付至工程合同总价的90%；经审计部门审计决算后，将建设项目移交村委管护，拨付至工程总价款的97%，剩余3%工程款质保金，待工程保修期满一年后经复验无质量问题一次无息付清。

五、项目经理

承包人项目经理：李鹏欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月5日签订。

十、签订地点

本合同于登封市中岳街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：（签字）	其委托代理人：（签字）
郭宁	郭宁
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
	91411672[illegible]A9F38PP12
地　址：	地　址：
	河南省郑州市登封市中岳街道中央商务广场B座1105号
邮政编码：	邮政编码：452470
法定代表人：	法定代表人：郭宁
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0371-62719188
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司登封少室路支行
账　号：	账　号：1702126109100001021

本合同工程款必须转入公司以下账户，否则违约方承担相关法律责任：
公司名称：河南省莱邦建设工程有限公司
开 户 行：中国工商银行股份有限公司登封少室路支行
账　　号：1702 1261 0910 0001 021