2023年登封市石道乡乡级联建厂房建设项目

工程名称：2023年登封市石道乡乡级联建厂房建设项目

工程地点：登封市产业聚集区

建设单位：石道乡人民政府

施工单位：河南昂腾建设工程有限公司

签订时间：2023年4月13日

2023年登封市石道乡乡级联建厂房项目

施工合同

发包人： 石道乡人民政府

承包人： 河南昂腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称： 2023年登封市石道乡乡级联建厂房

2、工程地点： 登封市产业聚集区

3、工程内容： 新建地下一层地上二层建筑面积为5926.22㎡

4、**承包方式：** 施工总承包

5、工期期限： 150 日历天

6、项目经理： **李庆生**

7、工程造价： 合同价格采用固定价格方式，中标价即为合同价

大写： 壹佰玖拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元陆角玖分 （￥： 14990960.9 元）。

8、当发生下列情况之一时，合同价可作调整：

（1）发包人签证的工程量增减；

（2）发包人签证后的工程变更及工程洽商；

（3）不可预见情况所发生的工程量增减。

工程量的增减、工程变更等费用按合同双方及监理代表洽商后并签字确认的书面资料为准，在竣工决算时予以调整。

第二条：甲乙双方责任

1、甲方：

（1）提供该工程所有施工图纸和资料一份；

（2）提供良好的服务，处理协调现场争议；

（3）按合同日期付款，不得无故拖欠施工费。

2、乙方：

（1）在甲方确定的施工范围内，按照特定的时间保质保量完成工程任务，对发现的质量问题，限时整改，逾期不改的，甲方可指定专业人员整改，费用由乙方承担，并每次处罚

乙方 2000 元；

（2）施工期间每____日向甲方报送工程进度及计划进度；

（3）按照安全生产要求设立防范设施，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责；

（4）在施工期间，施工前期、中期及竣工必须提供施工照片。

（5）在隐蔽工程等完成后必须经业主或监理单位验收后方可进行施工。

（6）乙方不得以任何理由将施工项目转包或分包给第三人。

第三条：工程内容及质量标准

工程内容： 新建地下一层地上二层建筑面积为 5926.22 ㎡ 。

质量标准:合格

第四条：工期标准

1、从 2023 年 4 月 13 日至 2023 年 9 月 9 日前工程全部完工,特殊原因误工除外。

2、工程保修期 12 个月，保修期内因乙方施工不当造成的问题，由乙方负责解决。

第五条：材料的采购

1、乙方提供全新的原材料（包括零部件、附件、设备）原材料必须符合产品质量标准要求的正品一级，乙方需提供有关证明文件，并提供使用说明书。

2、原材料报价为目的地交货价（即交货地为安装工地现场）并确保安装调试正常使用。

3、甲方对原材料及设备规格及型号有异议的应在收到货物后 15 日内以书面形式向乙方提出，乙方需以书面形式回复。

4、乙方应按设计和有关标准要求采购工程所需材料，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

5、乙方采购的材料在使用前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人验收合格后方可使用。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

第六条：工程款支付

付款方式:

(1)本合同付款分 2 期支付，按形象进度付款。第一期(2023 年度)支付金额为壹仟贰佰万元(￥12000000.00 元)元;第二期(2024 年度)支付金额为叁佰万元(￥3000000.00 元)；

(2)第一期(2023 年度)支付进度:本合同签订人员、设备进场后支付中标价的 30%；完成总工程量60%时累计支付至中标价的50%;完成总工程量80%累计支付至中标价的70%;完成总工程量 100%时价款累计支付至中标价的 80%;

(3)第二期(2024 年度)支付进度:验收审计结束后，按审计单位最终审计金额支付至审计价款的 97%;

(4)审计单位最终确认金额的 3%作为质量保证金，待质量保质期 12 个月期满后，一次性无息结清。后附件一期、二期进度表及工程量、占比金额。

2、履约担保：承包人向发包人提供中标价 5%的履约保函。

3、农民工工资保障履约担保：承包人向发包人提供中标价 2%的农民工工资保障履约保函。

第七条：竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和验收报告，甲方在收到以上文件后 7 日内组织验收，甲方若 7 日内未组织验收，则视为竣工验收报告已认可；对不合格工程的翻修费用，由乙方自行承担。

2、工程内容发生的变更，必须以甲方签证为准，未能签证的工程变更不予验收。

第八条：违约与处罚

1、发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的，每逾期一天处罚 1000 元。

2、乙方必须按甲方要求进行施工，否则，甲方有权责令乙方随时停工。乙方若不听甲方指令，甲方不予工程结算。

3、 2023 年 9 月 9 日前完成全部工程内容，因承包人原因造成工期延误的，每逾期一天处罚 1000 元，天气原因误工除外。

4、施工期间如因乙方原因造成质量问题，甲方可指令限期返修，费用由乙方负担。双方保证履行合同协议条款，单方违约向对方付合同价 3 % 的违约金。

5、在施工过程中，所发生的一切安全事故，由乙方全部承担。

6、在施工过程中，因发生不可抗拒因素所造成的损失，可由甲乙双方商议解决，若达不成一致意见，由乙方一方承担。

7、本合同最终解释权归甲方所有。

8、其他未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。

9、本合同依据竞争性磋商文件、乙方投标文件、中标通知书等。

本合同一式捌份，建设单位、施工单位各持肆份。未尽事宜，双方另行协商。

合同期限：甲乙双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格、保修期满后终止。

合同订立时间： 2023 年 4 月 13 日

合同订立地点： 石道乡人民政府

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：