（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设部
国家工商行政管理总局
制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：登封市中岳街道办事处

承包人（全称）：河南安腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就登封市中岳街道东张庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：登封市中岳街道东张庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目工程第一标段。

2. 工程地点：登封市中岳街道东张庄村。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：登封市中岳街道东张庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目工程第一标段招标范围为工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

登封市中岳街道东张庄村 2022 年度郑州市美丽乡村精品村建设项目工程第一标段招标范围为工程量清单范围

扫描全能王 创建

内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 1 月 14 日（需填写完备）。

计划竣工日期：2023年 4 月 13 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零壹万伍仟捌佰捌拾捌元陆角壹分（¥ 5015888.61 元）；

其中：

（1）安全文明施工费： / 人民币（大写）（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额： / 人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / 人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额： / 人民币（大写）（¥ / 元）。

扫描全能王 创建

2. 合同价格形式：固定总价。

付款方式：人员、机械、材料进场，具备施工条件，并出具开工报告，预支付工程合同价30%的预付款；合同工程量完成80%，拨付至工程合同总价的70%；合同工程量全部完成100%，经乡镇验收合格后，拨付至工程合同总价的90%；经审计部门审计决算后，将建设项目移交村委管护，拨付至工程总价款的97%，剩余3%工程款质保金，待工程保修期满一年后经复验无质量问题一次无息付清。

五、项目经理

承包人项目经理：刘英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均

扫描全能王 创建

构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月13日签订。

十、签订地点

本合同于登封市中岳街道办事处签订。

扫描全能王 创建

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执_叁_份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：（签字）	其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914104007440736169
地　址：_____	地　址：河南省平顶山市新华区焦店镇西高皇10号（凌云路与湛南路交叉口向西500米路北）
邮政编码：_____	邮政编码：467000
法定代表人：_____	法定代表人：李泽生
委托代理人：_____	委托代理人：李泽生
电　话：_____	电　话：19838085580
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：平顶山银行股份有限公司建新支行
账　号：_____	账　号：6000 2397 1809 016

扫描全能王 创建

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：人员、机械、材料进场，具备施工条件，并出具开工报告，预支付工程合同价30%的预付款；合同工程量完成70%，拨付至工程合同总价的60%；合同工程量全部完成100%，经乡镇验收合格后，拨付至工程合同总价的90%；经审计部门审计决算后，将建设项目移交村委管护，拨付至工程总价款的97%，剩余3%工程款质保金，待工程保修期满一年后经复验无质量问题一次无息付清。。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：签订合同时协商。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按付款节点提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

扫描全能王 创建