(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 登封市民康实业有限公司

承包人（全称）： 郑州飞达路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 登封市高温元件产业园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 登封市高温元件产业园项目 。

2. 工程地点： 登封市大金店镇 。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 财政资金和自筹 。

5. 工程内容： 图纸及招标工程量清单范围内的全部内容 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

项目总用地面积约 295 亩，主要建设单层厂房、办公及生活配套用房等。总设计建筑面积 129329.37 平方米，具体详见招标文件及图纸 。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日。

工期总日历天数： 720 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿壹仟伍佰玖拾肆万叁仟叁佰伍拾壹元零伍分 (¥ 315943351.05 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰捌拾玖万肆仟贰佰柒拾伍元肆角肆分 (¥ 5894275.44 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾柒万玖仟柒佰贰拾捌元零壹分 (¥ 979728.01 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟叁佰零壹万零贰佰贰拾叁元捌角整 (¥ 13010223.80 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万零陆佰捌拾壹元整（¥13790681.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭萌一。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸及图纸说明（或工程量清单编制说明）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月26日签订。

十、签订地点

本合同在登封市民康实业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）张拉博	法定代表人或其委托代理人： （签字）郑建章
组织机构代码：91410185789155041 8	组织机构代码：91410185697319328A
地　址：	地　址：登封市中岳区东十里 26 号
邮政编码：	邮政编码：452470
法定代表人：	法定代表人：郑建章
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0371-62828633
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：9264119@qq.com
开户银行：郑州银行股份有限公司登封支行	开户银行：工行郑州登封少室路支行
账　号：99401880180000347	账　号：1702126119100006935

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**投标文件、招标文件，履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：河南中尚工程咨询有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0371-53385156；

电子信箱：/；

通信地址：河南省金水区玮五路12号河南合作大厦B座16楼。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业建筑工程甲级；

联系电话：0551-65602556；

电子信箱：/；

通信地址：安徽合肥新站区滨溪东路设计大厦。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**符合通用条款规定的发包方提供的施工场地**。

1.1.3.9 永久占地包括：**依据设计图纸确定**。

1.1.3.10 临时占地包括：**双方在合同履行过程中确定**。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程质量保修办法》、河南省、郑州市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**批准的施工图纸、招标补充通知、答疑及变更；国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\；

发包人提供国外标准、规范的份数：\；

发包人提供国外标准、规范的名称：\。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**执行通用条款**1.5。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**合同签订后3日内**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**3套（含一套竣工图用），承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**施工图**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**双方另行确定**；

承包人提供的文件的期限为：**双方另行确定**；

承包人提供的文件的数量为：**双方另行确定**；

承包人提供的文件的形式为：**双方另行确定**；

发包人审批承包人文件的期限：**双方另行确定**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在**7**天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：招标人驻工地代表办公室；

发包人指定的接收人为：招标人驻工地代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设**

费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**本项目以施工现场大门与市政道路交接位置为界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**承包人自行解决，费用自理**。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**归发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅用于本工程**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**执行通用条款 1.11**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**执行通用条款 1.11**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**执行通用条款 1.11**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**是**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**由于工程量数量有误或设计变更引起工程量增减，除合同另有约定外，增减幅度在 5%以内（包含 5%）的，工程量不予调整；工程量增减幅度在 5%以外的，5%以外工程量据实调整。**

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：张翼；

身份证号：410185198711200 01x；

职　　务：工程部 副主任；

联系电话：0371-62899609；

电子信箱：dfjtgs@163.com；

通信地址：河南省登封市南一环与嵩阳路交叉口西北角。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**督促指导监理工程师行使职权，全权负责施工现场的技术管理、签证，协调各专业工程之间的设计、施工，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系。**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**施工现场已经具备施工条件，场地内的建筑垃圾由承包人施工前运出现场，费用由承包人承担 。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**施工用水、电在合同签订日由发包人指定位置，承包人负责接至施工现场；现场因临时用电、临时用水所产生的报装、设施设备的采购及相应措施产生的费用由承包人承担；施工场地与公共道路已符合施工要求，施工期间由非发包人原因造成的道路不畅，由承包人自行解决。**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\。

发包人是否提供支付担保：\。

发包人提供支付担保的形式：\。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人的一般义务除按照通用条款3.1执行以外，还包含以下内容

承包人提交的竣工资料的内容：**承包人向发包人提交竣工图、完整竣工资料、竣工验收报告（含电子版）**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**叁套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**工程竣工 15 天内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面及电子文档**。

承包人应履行的其他义务：

1)应提供计划、报表的名称及完成时间：

开工前七日提供正式总进度计划表、详细的分部工程施工计划、资金使用计划等一式伍份，每月 25 日提供当月实际完成工程量，报当月产值、签证、变更和下月施工计划表。以上计划必须经过监理工程师签字认可后报发包人。

2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：**按照国家相关规定执行。**

3）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：**发包人指定地点、承包人搭建，费用由承包人承担**。

4）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：**承包人应按郑州市要求，争创文明施工工地，处理好与周边居民的关系，并承担费用 。**

5)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：**场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作由承包人负责并承担**

费用；文物保护建筑、古树名木的保护由施工单位负责，保护费用由发包人承担（承包人责任除外）、承包人协助。

6)施工现场清洁卫生的要求：施工过程中要保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，产生的建筑垃圾随时清运出场；交工前清理现场，将所有垃圾清运出场，包含临建设施和临时围挡等，具备室外硬化或绿化条件；承包人承担自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7)双方约定承包人应做的其他工作：

1、本工程在施工过程中如存在多个单位同时作业，承包人必须顾全大局，相互协作，密切配合，严格服从发包人和监理单位的协调指挥；2、承包人须积极协调单位工程内各分包人的施工，积极协调解决施工过程中存在的各类问题，确保工程顺利进行；3、承包人应处理好与相邻施工单位的施工接口关系，否则，发包人有权要求承包人整改或另行指定其他单位来完成相关配合工作，其发生的费用从承包人的工程进度款中扣除，并不需要承包人同意；4、承包人应始终采取各种合理的预防措施，防止承包人内部或与场地内其他人员发生任何非法的、骚动的或无序的行为，以保持安定，保护现场及第三人的财产和人身安全。5、承包人应无条件配合发包人另行发包的其他分部分项工程施工单位进场施工，不得以管理费为由阻拦其他施工单位进场；其他施工单位可按照市场价格向承包人缴纳水、电和安保管理费用.6、承包人签署的各专业分包合同必须在监理工程师和发包人代表处备案。7、发包人有股权关联企业与承包人开展工程主要材料相关的供应链合作，承包人应全力配合。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：郭萌一；

身份证号：410185199110100093；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：豫 1412019202101057；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）2360876；

联系电话：15937138396；

电子信箱：541002552@qq.com；

通信地址：河南省登封市嵩阳街道办事处；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责项目的质量、安全、进度、造价等。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 10000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**处以20000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失；承包人整改后，仍不满足工程各方面需求，视为承包人违约情形的一种**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**工程开工前5天**。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**处以5000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失**。

3.3.3 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**处以5000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失**。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**依照通用条款3.5.1执行**。

主体结构、关键性工作的范围：主体结构、地基基础工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：水电安装、人防工程、消防工程、钢结构工程、玻璃幕墙、防水工程、基坑支护 、特殊设备。

其他关于分包的约定：\。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**已竣工工程未交付发包人之前，由承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏的，承包人自费予以修复。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：中标价的3%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**见本工程监理合同**。

关于监理人的监理权限：**见本工程监理合同**。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**见本工程监理合同**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：孙晓飞；

职　　务：监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41014673；

联系电话：13783435852；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）\；

（2）\；

（3）\。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\。

关于工程奖项的约定：\。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 48 小时书面通知监理人**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准**。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**除执行通用条款以外，承包人须按照国家、河南省和郑州市及当地主管部门有关规定及要求搞好现场安全及文明施工。承包人对单位工程内的安全负全部责任，包括但不限于因承包人（包括单位工程内指定分包人）安全措施不力而造成安全事故和人身伤亡等情形，承包人承担全部责任、并承担因此发生的全部费用，发包人不承担一切责任；若因此造成发包人损失或发包人被第三方索赔的，由承包人承担相关费用。**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)，施工过程中要保证施工场地清洁，符合环境卫生管理及扬尘治理的有关规定，产生的建筑垃圾随时清运出场；交工前清理现场，将所有垃圾清运出场，具备室外硬化或绿化条件；承包人承担自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随合同进度款支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前10天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后5天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前3日以书面形式提供水准点和座标控制点，并现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款7.5.1执行

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天罚款 5000 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**工程合同价的 10%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）**十一级以上大风（不含十一级）**；

（2）**四级以上（不含四级）地震**；

（3）**连续降雨（雪）5 天以上（不含 5 天）**。

7.8暂停施工

因发包人客观原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示，发包人不承担因发包人客观原因引起的暂停施工后由此增加的费用以及其他违约责任。因承包人原因引起的暂停施工和延误工期，承包人应承担暂停施工期间的材料保管、设施设备租赁等现场一切费用和所延误的工期影响，且承包人在收到发包人或监理人复工指示后 15 日内仍未全面复工的，视为通用条款 16.2.1 项承包人违约的情形约定的承包人无法继续履行合同。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**由承包人承担**。

8.5禁止使用不合格的材料和工程设备：按照通用条款8.5执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按管理部门要求和发包人需求确定**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**按有关规定执行**。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：\。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

以上重新组价的综合单价不能高于按河南省、郑州市、登封市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格，并按中标时审定中标价的下浮幅度下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款 10.7.1 第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款 10.7.2 第 2 种方式确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

1.材料价格涨（降）价幅度在5%（含5）以内（以登封市住房和城乡建设局建设工程材料预结算基准价格信息为准）的不予调整；

（1）关于基准价格的约定：按登封市住房和城乡建设局关于2023年第2季度建设工程材料预结算基准价信息的通知执行，没有的参考郑州市发布的2023年第2季度信息价。

2.材料价格涨（降）价幅度超过5%（不含5%）的，按下列规定调整合同价款：

（1）承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

（2）承包人投标报价中材料单价高于基准单价：施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

（3）承包人投标报价中材料单价等于基准单价：施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

（4）如果《登封市建设工程主要材料价格信息》或《郑州市建设工程主要材料价格信息》中没有发布价格的材料、设备等由业主方组织相关方认价后，作为结算依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工当期的材料价格涨（降）价幅度在5%（含5%）以内（以登封市住房和城乡建设局建设工程材料预结算最新一季度基准价格信息为准）；十一级风（含十一级）以下采取的防护一切费用；四级以下（含四级）地震；连续降雨（雪）5天以内（含5天）对工期造成的影响；每周停水、停电累计24小时以内（含24小时）误工费用。

风险费用的计算方法：包含在投标报价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：①发包人工程量清单漏项或由于设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《河南省建设工程计价定额（2016）》的要求编制及有关造价文件并考虑相应优惠幅度后编制提出，经监理工程师审核后，以发包人委托的工程造价咨询单位审定或政府部门结算审计为准。

②由于设计变更引起工程量增减，登封市住房和城乡建设局关于2023年第2季度建设工程材料预结算基准价信息的通知执行，没有的参考郑州市发布的2023年第2季度信息价，增减幅度在5%以内（包含5%）的，工程量不予调整；工程量增减幅度在5%以外的，工程量

据实调整，并以发包人确认的变更资料作为结算的依据。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\。

风险费用的计算方法：\。

风险范围以外合同价格的调整方法：\。

3、其他价格方式：\。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\。

预付款支付期限：\。

预付款扣回的方式：\。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\。

预付款担保的形式为：\。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：根据专项债资金发行拨付情况拨付资金，每次拨付资金不超过已完成产值的 70%；竣工验收合格交付发包人后支付至不超过合同价的 80%；政府审计部门审计结算完成后，根据专项债资金发行拨付情况支付至审计结算总额的 97%；剩余质保金质保期满后付款。施工过程中、政府审计部门审计结算完成后支付尾款期间，不计取资金成本利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**按照付款周期的约定进行编制**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**按付阶段款节点提交** 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**收到申请7天内**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\。

（2）发包人支付进度款的期限：\。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人在阶段任务完成10日内**向发包人提交竣工图、完整竣工资料、竣**工验收报告（含电子版）各贰份，发包人接到竣工报告15日内组织组织相关部门人员进行现场实体验收。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后7天内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：\。

（1）单机无负荷试车费用由\承担；

（2）无负荷联动试车费用由\承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交完整合格的结算资料及的竣工资料。自工程竣工验收合格之日起，超过 28 天后承包人不递交完整合格的结算资料及的竣工资料的视为放弃竣工结算。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\。

发包人完成竣工付款的期限：\。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人完整合格的结算资料及竣工资料。发包人初审后将承包人向发包人递交的竣工结算报告及结算资料报送政府审计部门进行工程竣工结算审计。审计结束后，按照政府审计部门审定的金额进行结算。变更及签证使工程造价减少部分，发包人在拨付工程款时予以扣除，承包人应无条件配合发包人或发包人所委托第三方初审以及政府审计部门工程工程竣工结算审计。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：贰份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收合格交付使用之日起 28 日历天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请 28 天内。

（2）发包人完成支付的期限： 申请签发后 28 天内 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 两年 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：\；

（2） 3%的工程款；

（3）其他方式：\。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：____。

关于质量保证金的补充约定：____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__见工程质量保修书__。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__24 小时内__。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__由发包人负责解决__。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__由发包人负责解决__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____。

（7）其他：____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除依照通用条款 16.2.1 执行外，还包含补充条款的第 6 条 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： **由承包人承担全部违约费用，并承担相关法律责任** 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： **因承包人原因，导致控制节点工期要求不能按计划完成的，经过发包人通知不能纠正有可能影响整个工期的，发包人有权解除合同。发包人解除合同的，承包人应在收到通知书之日起十五日内自动退场完毕，退场完毕后承包人提供资料双方办理工程结算，按已完工程价款的 70%结算** 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： **按通用条款 16.2.5 执行** 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **十一级以上大风（不含十一级）；四级以上（不含四级）地震；连续降雨（雪）5 天以上（不含 5 天）；战争。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 \ 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： **按通用条款执行** 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： \ 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： **按通用条款执行** 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： **按通用条款执行** 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： **按通用条款执行**。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： **按通用条款执行** 。

选定争议评审员的期限：___按通用条款执行___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：______。

其他事项的约定：__________。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：______。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第二种方式解决：

（1）向__向郑州市仲裁委员会申请仲裁__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__向登封市人民法院起诉__人民法院起诉。

20.5 补充条款

1、依照登办【2018】19 号文件，建筑外墙涂装推广水性漆替代油性漆，禁止使用高排放非道路移动机械。

2、发包人委托承包人办理的工作： 与施工相关的证件，费用分担执行国家和省、市相关规定。

3、投标文件承诺的项目经理、施工员、质检员、安全员、材料员等每月在工地时间不得少于 20 个工作日，否则每人每天罚款 300 元；技术负责人每月在工地时间不得少于 5 个工作日，否则每天罚款 500 元，以签到表为准。

4、施工过程中项目部管理人员到岗人员不得少于拟投入本项目人员总数的 2/3；否则每发生一次，罚款 500 元。

5、承包人必须按照农民工工资支付条例严格执行，承诺在合同签订后一个月内办理农民工工资专用账户，同时承包人必须建立农民工工资发放台账，每月 10 号前支付上月农民工工资，不得以甲方未拨付工程款为由拖欠农民工工资，发包人未及时支付工程款的，承包人承诺按月足额先行垫付农民工工资。发生农民工集体信访、越级上访事件的，处以涉访事件农民工工资总额 50%的罚款。

6、承包人不满足上述 3、4、5 条款要求的，发包人有权单方面终止合同，承包人同时接受招标人及政府相关职能部门的其他处罚。

7、本合同中承包人应承担的罚款、违约金、赔偿金等，发包人可直接从承包人进度款中扣除。

8、如承包人施工质量达不到国家规范质量标准，存在无法修复的质量缺陷的工程（房顶渗水、地下室渗水等相关问题），承包人承担全部责任及费用，同时根据问题严重程度，在结算中扣除乙方工程款的 5%-10%作为质量违约金。

9、承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人返工（维修），返工（维修）后仍达不到标准的，发包人有权委托第三方整改，所产生的人工工资按市场价双倍、材料按市场价 150%从乙方工程款以及审计结算款中直接扣除。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10、承包人应无条件配合发包人另行发包的其他分部分项工程施工单位进场施工，不得以管理费为由阻拦其他施工单位进场；其他施工单位可按照市场价格向承包人缴纳水、电和安保管理费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App