（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：登封市大冶镇人民政府

承包人（全称）：河南展悦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就登封市大冶镇周山村2023年度郑州市和美乡村示范村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：登封市大冶镇周山村2023年度郑州市和美乡村示范村建设项目。

2.工程地点：登封市大冶镇周山村。

3.工程立项批准文号：登发改审（2021）14号。

4.资金来源：市财政。

5.工程内容：挡墙及景观挡墙砌筑、绿化、污水管网、排水沟盖板、排水沟新建与修整、波形护栏等工程。

6.工程承包范围：

招标时甲方的工程量清单及新增与变更

二、合同工期

计划开工日期：具备施工条件以甲方向乙方下达书面开工通知之日起算。

扫描全能王 创建

工期总日历天数：　80　天。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾陆万陆仟零叁元捌角玖分　小写(¥9966003.89 元)；

2.合同价格形式：　固定单价合同　。

五、 工程进度款支付

关于付款周期的约定：1.本合同签订施工人员进场后发包人支付300 万元；2.工程量完成 80%，甲方支付至合同总价款的 60%；工程竣工验收合格后、甲方付至合同总价款的 80%，3.工程审计后付至审计结算总价款的 97%；3. 自竣工验收合格之日起满一年，付至审计后总工程量价款的 100%。

六、项目经理

承包人项目经理：　黄明欣　。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

扫描全能王 创建

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

扫描全能王 创建

十、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在 登封市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位印章后生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）张丹阳　　（签字）胡彦坤

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

扫描全能王 创建