大成咨询
DA CHENG ZI XUN

登封市区长青路、玉带路等市政道路路灯电源接通项目

（采购编号：登政采 201806142）

# 竞争性谈判文件

采购人：登封市住房和城乡建设局

采购代理机构：大成工程咨询有限公司

二〇一八年六月

# 目　　录

第一章　竞争性谈判公告.....2

第二章　谈判须知.....5

第三章　合同条款及格式.....23

第四章　工程量清单.....60

第五章　技术标准和要求.....75

第六章　响应文件格式.....76

# 第一章 竞争性谈判公告

## 登封市区长青路、玉带路等市政道路路灯电源接通项目

## 竞争性谈判公告

登政采 201806142

公告发布时间：2018 年 6 月 21 日

**一、采购条件**

本采购项目登封市区长青路、玉带路等市政道路路灯电源接通项目已由登封市财政局审批批准，项目资金来自财政资金，采购人为登封市住房和城乡建设局。本项目已具备采购条件，现进行竞争性谈判。

**二、项目概况和采购范围**

2.1 标段划分：本采购项目分为一个标段

2.2 项目名称：登封市区长青路、玉带路等市政道路路灯电源接通项目

2.3 采购人：登封市住房和城乡建设局

2.4 资金来源：财政资金

2.5 项目预算：634059.36 元

2.6 计划工期：90 日历天

2.7 质量要求：合格

2.8 采购范围：工程量清单范围内的全部内容

**三、响应人资格要求**

3.1 本项目不接受联合体方式参加谈判；

3.2 应具有独立法人资格，具备有效的营业执照

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2017 年度审计报告或财务报表）；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供近三个月依法缴纳税收的完税证明和法定代表人、项目负责人及被委托人由社会保障机构出具的社保证明）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明，格式自拟）；

3.6 响应人须具有电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质并取得有效的安全生产许可证；项目负责人具有机电专业贰级及以上注册建造师资格且具有安全生产考核合格证书；

3.7、被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目的招标活动；（提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章，出具日期在本项目公告日期之后）。

3.8 提供项目所在地或企业注册地的检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果告知函（出具日期在本项目公告日期之后，查询内容须包含企业、企业法定代表人、项目负责人、被授权人）。

注：本次谈判实行资格后审，响应单位应对自身资格及所提供的资料真实性、合规性负责，谈判前相关单位和个人不对响应人的资格做最终认定，资格审查的具体要求见竞谈文件。资格后审不符合项目资格条件的响应单位的投标将按废标处理。

**四、谈判文件的获取**

凡有意参加投标者，应首先完成诚信库入库登记（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源电子交易平台交易主体诚信库入库指南》）；诚信库入库登记通过后，方可办理 CA 数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源中心交易主体 CA 办理指南 》）。

然后凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥），于 2018 年 6 月 22 日 00:00 时至 2018 年 6 月 26 日 23：59 时前（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），登录“登封市公共资源交易中心网站”，进行网上报名，并按网站提示下载竞谈文件，竞谈文件以“登封市公共资源交易中心网站”的电子文件为准，采购人不再提供纸质竞谈文件。响应人未按规定在网上下载电子竞谈文件的，其投标将被拒绝。竞谈文件每套售价 100 元，在谈判截止时间前以现金形式现场缴纳，逾期投标将被拒绝。登封市公共资源交易中心网站：http://www.dfggzyjy.com/

**五、响应文件的递交**

响应文件递交的截止时间为：2018 年 7 月 9 日下午 14 时 00 分（北京时间）；

响应文件递交方法为：谈判现场递交纸质响应文件；

地点为：登封市公共资源交易中心第 2 开标室。

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人或其采购代理机构将不予受理。

**六、谈判时间及地点**

时间：2018 年 7 月 9 日下午 14 时 00 分（北京时间）；

地点：登封市公共资源交易中心第 2 开标室。

**七、联系方式**

采 购 人：登封市住房和城乡建设局

地　　址：登封市守敬路北段

联 系 人: 谢文博

电　　话：15670625221

采购代理机构：大成工程咨询有限公司

地　　址：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1202 室

登封地址：中岳大街登封大厦东三楼登封办事处

联 系 人：刘女士

电　话：18037275195　13384011123

电子邮件：　3369361713@qq.com

# 第二章 谈判须知

## 谈判须知前附表

| 条款号 | 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | 采用竞争性谈判的原因 | ☑符合法规规定<br>☐公开招标改为竞争性谈判 |
| 1.2 | 采购预算 | 634059.36 元 |
| 1.4.1 | 响应人资格要求 | 1)本项目不接受联合体方式参加谈判；<br>2)应具有独立法人资格，具备有效的营业执照；<br>3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2017年度审计报告或财务报表）；<br>4)有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供近三个月依法缴纳税收的完税证明和法定代表人、项目负责人及被委托人由社会保障机构出具的社保证明）；<br>5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明，格式自拟）；<br>6)响应人须具有电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质并取得有效的安全生产许可证；项目负责人具有机电专业贰级及以上注册建造师资格且具有安全生产考核合格证书；<br>7)被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的响应人和被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，不得参与本项目的招标活动；（提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章，出具日期在本项目公告日期之后）。<br>8)提供项目所在地或企业注册地的检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果告知函（出具日期在本项目公告日期之后，查询内容须包含企业、企业法定代表人、项目负责人、被授权人）。 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.2.2 | 提交首次响应文件截止时间 | 2018 年 7 月 9 日下午 14 时 00 分（北京时间） |
| 3.2.2 | 报价有效期 | 60 天 |
| 3.4.3 | 响应文件份数 | 递交响应文件正本壹份，副本肆份，提交所有响应内容的电子文本（U 盘）壹份（与纸质正本一致，另盖章或签字部分全部扫描保存在 U 盘中，格式为 PDF 格式），U 盘为正规 U 盘，不退还。 |
| 3.5.1 | 响应文件包装 | 响应人应将响应文件正本和所有副本及电子版(单独密封加盖响应人公章后）全部密封在同一个包封内。 |
| 3.5.2 | 封套上写明 | （1）项目编号：<br>（2）项目名称：<br>（3）响应人名称，并加盖企业公章及法定代表人印章或授权代理人签字。<br>注明 2018 年 7 月 9 日下午 14 时 00 分以前不得启封。如果响应文件没有按上述要求密封和标记，代理机构将不予接 |
| 3.6.2 | 是否退还响应文件 | ☑否<br>☐是 |
| 3.7.1 | 保证金 | 1)响应保证金形式：以电汇或银行转账形式从基本账户中转出，一次性足额缴纳。<br>2)响应保证金的金额为：壹万贰仟元整（12000.00 元）<br>3)收款单位：登封市公共资源交易中心<br>4)账号：3111110043470001511<br>5)开户行：中信银行登封市支行<br>6)注：请在转账栏中备注“522 长青路玉带路路灯电源项目” |
| 4.2.1 | 谈判日期和地点 | 谈判日期：2018 年 7 月 9 日下午 14 时 00 分（北京时间）<br>谈判地点：登封市公共资源交易中心第 2 开标室 |
| 4.2.2 | 谈判顺序 | 按抽签从小到大顺序（响应人现场抽签决定） |
| 4.4.6 | 提交最后报价的方式 | 在第二轮谈判中填报 |
| 4.6.1 | 推荐候选成交人数量 | 3 名 |

| | | |
|---|---|---|
| 5.2.1 | 履约担保 | 不适用 |
| 9 | 其他补充资料 | |
| 9.1 | 响应人代表出席谈判会 | 采购人邀请所有响应人的法定代表人或委托代理人参加谈判会。 |
| 9.2 | 质量保修期 | 验收合格后 1 年 |
| 9.3 | 业绩要求 | 响应人提供 2015 年以来类似（电力业绩）业绩合同 1 份以上（以合同原件为准） |
| 9.4 | 解释权 | 构成本谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除谈判文件中有特别规定外，仅适用于谈判段的规定，按谈判公告、响应人须知、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。 |
| 9.5 | 其他 | 1)本项目采购控制价：依据登封市财政局投资评审中心评审意见书（登财投评字【2018】7 号）文件，登封市登封市区长青路、玉带路等市政道路路灯电源接通项目采购控制价为人民币：大写：陆拾玖万壹仟壹佰贰拾玖元肆角柒分元整 小写：634059.36 元<br>注：报价如果超出采购控制价的，按无效标处理<br>工期：90 日历天<br>保修期：1 年<br>4）谈判文件人民币 100 元/份（售后不退）；<br>5）采购代理服务费：按中标价 1.8%计取，由中标人支付；<br>6)招标文件的最终解释权归招标人；<br>其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。 |

1.总则

1.1 采购方式

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目采购方式为竞争性谈判。采用竞争性谈判的原因见本章《响应人须知前附表》。

1.2 资金来源和采购预算

1.2.1 本项目的资金来源为财政资金。

1.2.2 本项目的采购预算见本章《响应人须知前附表》。

1.3 采购范围

本项目采购范围见第四章《采购需求》。

1.4 响应人资格要求

1.4.1 响应人资格要求见前附表。

1.4.2 响应人不得存在的情形

响应人不得存在下列情形之一：

（1）为采购人的附属机构，或与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本项目的采购代理机构；

（4）为本项目的监理单位；

（5）为本项目的代建单位；

（6）与以上单位同为一个法定代表人的；

（7）与以上单位相互控股或参股的；

（8）被责令停业的；

（9）参加本项目的不同响应人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

1.5 联合体

1.5.1 被邀请参加谈判的响应人如为联合体的，应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中谈判；

（3）联合体之间相互承担连带责任。

1.5.2 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

1.6 费用承担

响应人准备和参加谈判活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与谈判各方应对谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与谈判有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.谈判文件

2.1 谈判文件的组成

本谈判文件包括：

第一章　竞争性谈判公告

第二章　谈判须知前附表

第三章　合同条款及格式

第四章　工程量清单

第五章　技术标准和要求

第六章　响应文件格式

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对谈判文件所作的澄清、修改，构成谈判文件的组成部分。

2.2 谈判文件的澄清或修改

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应以书面形式（包括信函、传真等可以有形地表现所载内容的形式），要求采购代理机构对谈判文件予以澄清或者修改。

2.2.2 本章《响应人须知前附表》规定的提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清

或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的响应人，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2.2.3 响应人在收到澄清或者修改内容后，应以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清或者修改。

3.响应文件

3.1 报价要求

3.1.1 各响应人根据第四章《工程量清单》，参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额(HA 01-31-2016)》、《河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）》、《河南省通用安装工程预算定额（HA 02-31-2016）》的要求编制出报价。

3.1.2 响应人的报价应包含完成本项目所需要的全部费用。如果成交，响应人不得再向采购人收取除报价以外的任何费用。响应人估算错误或漏项的风险一律由响应人自行承担。

3.2 报价有效期

3.2.2 响应人在响应文件中的报价和在谈判中的报价的有效期应在本章《响应人须知前附表》规定的有效期内。在报价有效期内，响应人不得撤销或修改其报价，否则应承担法律责任。

3.2.3 出现特殊情况采购人需要延长报价有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人延长有效期。响应人同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改最后报价或撤销其响应文件；响应人拒绝延长的，其报价失效，但响应人有权收回其保证金。

3.3 响应文件的组成

（一）谈判响应书

（二）法定代表人身份证明

（三）授权委托书

（四）响应保证金（附银行转账凭条及基本账户开户许可证复印件）

（五）已标价工程量清单

（六）施工组织设计

（七）项目管理机构

（八）资格审查资料

（九）其他资料

3.4 响应文件编制

3.4.1 响应人应当按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

3.4.2 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由响应人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。响应文件内容应双面印刷，采用胶装方式装订，并编制目录。

3.4.3 递交响应文件正本壹份，副本肆份，提交所有响应内容的电子文本（U 盘）壹份（与纸质正本一致，另盖章或签字部分全部扫描保存在 U 盘中，格式为 PDF 格式），U 盘为正规 U 盘，不退还，当副本和正本不一致时，以正本为准；纸质文件和电子文件不一致时，以纸质文件为准。

3.5 响应文件的包装、密封和标记

3.5.1 投标人应按照本章《响应人须知前附表》的规定密封包装响应文件。

3.5.2 响应文件的封套上应写明的内容见本章《响应人须知前附表》。

3.6 响应文件的提交

3.6.1 响应人应当在第一章《竞争性谈判公告》规定的时间和地点提交响应文件。采购代理机构拒收逾期送达的响应文件。

3.6.2 除本章《响应人须知前附表》另有规定外，响应人所提交的响应文件不予退还。

3.6.3 响应人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

3.7 保证金

3.7.1 响应人在提交响应文件的同时，应按本章《响应人须知前附表》规定的金额、形式递交保证金，并作为其响应文件的组成部分。否则，按无效处理。

3.7.2 响应人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳保证金，其

交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

3.7.3 采购代理机构将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交响应人的保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交响应人的保证金。

3.7.4 有下列情形之一的，保证金不予退还：

（1）响应人在提交响应文件截止时间后撤回、撤销响应文件的；

（2）响应人在响应文件中提供虚假材料的；

（3）成交响应人不与采购人签订合同的或未按谈判文件规定提交履约担保的；

（4）响应人与采购人、其他响应人或者采购代理机构恶意串通的；

（5）成交响应人在规定期限内未交纳服务费；

（6）响应人有违法违规行为给采购人和采购代理机构造成损失的。

4. 采购程序

4.1 谈判小组

4.1.1 采购人将成立谈判小组负责本项目采购和谈判。谈判小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成,其中评审专家人数不得少于谈判小组成员总数的 2/3。

4.1.2 谈判小组履行下列职责：

（一）确认或者制定谈判文件；

（二）从符合相应资格条件的响应人名单中确定不少于 3 家响应人参加谈判；

（三）审查响应人的响应文件并作出评价；

（四）要求响应人解释或者澄清其响应文件；

（五）编写评审报告；

（六）告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现响应人的违法违规行为。

4.1.3 谈判小组履行下列义务：

（一）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

（二）根据谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

（三）参与评审报告的起草；

（四）配合采购人、采购代理机构答复响应人提出的质疑；

（五）配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

4.2 谈判时间和顺序

4.2.1 采购代理机构将在本章《响应人须知前附表》规定的日期和地点组织谈判，响应人的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

4.2.2 谈判顺序按照本章《响应人须知前附表》规定的顺序进行，谈判分两轮进行。

4.2.3响应文件做为第一轮谈判内容，其中报价做为第一次报价；第二次报价在第二轮谈判中填报，第二次报价为最终报价（报价格式见附件）；

4.2.4响应文件中报价表内容与响应文件中响应内容不一致时，以报价表为准；

4.2.5大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4.2.6全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

**4.3 评审**

4.3.1 谈判小组按照资格性审查、符合性审查的顺序对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.3.2 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3.3 响应文件有以下情形的，视为未实质性响应谈判文件，按无效文件处理，谈判小组将告知有关供应商。

1） 未按谈判文件要求签字或盖章的；

2）未按谈判文件要求编制填写，或内容不全、字迹模糊、难以辨认的、或采用活页夹方式或未装订的响应文件；

3） 按谈判文件规定应交未交保证金或金额不足；

4） 供应商不符合资格条件或未按谈判文件规定提供资格证明文件的；

5） 未能实质性响应谈判文件商务和技术要求的；

6） 最终报价超过采购预算的；

7） 报价有效期不足的；

8）业绩不符合要求的；

4.4 谈判

4.4.1 谈判小组根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求与入选的响应人进行谈判。谈判小组所有成员应当集中与单一响应人分别进行谈判，并给予所有参加谈判的响应人平等的谈判机会。

4.4.2 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。在此情况下，谈判小组将以书面形式将修改内容同时通知所有参加谈判的响应人。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分。

4.4.3 每轮谈判中，参加谈判的响应人代表应认真、准确、完整地记录谈判小组提出的问题和要求。

4.4.4 响应人应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

4.4.5 响应人都可以根据上一轮谈判情况对谈判报价内容进行调整和提出新的报价。

4.4.6 响应人应按照本章《响应人须知前附表》中规定的方式提交最后报价。最后报价是响应人响应文件的有效组成部分。

4.4.7 已提交响应文件的响应人，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

4.4.8 最后报价时间过后，响应人不得对报价进行修改、撤回或撤销，否则按照本章第 3.7 条的规定没收其保证金。

4.5 价格比较

4.5.1 在对最后报价的响应人进行排序前，谈判小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行最终审查。谈判小组对实质性响应谈判文件要求的响应人进行价格比较。

4.5.2 谈判小组按照最后报价由低到高的顺序向采购人推荐 3 名以上候选成交响应人。

4.5.3 谈判小组应当根据评审记录和评审结果编写评审报告。

4.5.4 采购人从谈判小组推荐的候选成交响应人确定排名第一的响应人成交。排名第一的响应人放弃成交或出现法定原因不能成交的，可以确定排名第二的响应人为成交响应人，并以此类推，也可重新采购。拒绝签订政府采购合同的成交响应人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

5. 成交

5.1 成交公告和成交通知

采购代理机构在成交响应人确定后2个工作日内，向成交响应人发出成交通知书。

5.2 履约担保 不适用

5.3 签订合同

5.3.1 采购人与成交响应人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交响应人提出超出谈判文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交响应人订立背离谈判文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

5.3.2 除不可抗力因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交响应人拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。成交响应人拒绝签订政府采购合同的，采购人可以确定其他响应人作为成交响应人并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交响应人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

6. 采购终止

出现下列情形之一的，采购人将终止竞争性谈判采购活动：

（一）在采购活动中因重大变故，采购任务取消的；

（二）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（四）在采购过程中符合竞争要求的响应人或者报价未超过采购预算的响应人不足 3 家的，但经财政部门同意由公开招标转为竞争性谈判方式采购的情形除外。

7. 纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏谈判活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对响应人的纪律要求

响应人不得相互串通谈判或者与采购人串通谈判，不得向采购人或者竞争性谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假骗取成交；响应人不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

7.3 对竞争性谈判小组成员的纪律要求

竞争性谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，竞争性谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行，不得使用谈判文件没有规定的评审因素和标准进行评审。

7.4 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

8. 质疑和投诉

8.1 参加谈判的响应人对谈判文件、谈判过程和成交结果有异议的，应当在 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。

8.2 质疑响应人对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内答复的，可以向财政部门提出投诉。

**9. 其他补充资料**

附件：

**附件一：中小企业声明函格式**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**注：响应单位声明为中小企业的，中标后必须提供由中小企业主管部门出具的中小企业证明材料，否则将取消中标资格。**

**附表二：政府采购履约担保函格式**

编号：

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称响应人）于____年____月____日签定编号为

的《_____政府采购合同》（以下简称业主合同），且依据该合同的约定，响应人在____年

月____日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应响应人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在响应人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1.将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购采购机构人同意，将中标项目分包给他人的；

2.主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%数额为元（大写_____），币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至响应人按照主合同约定的供货/完工期限届满后____日内。

如果响应人未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明响应人违约事实的证明材料。

如果你方与响应人因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调节书，本保证人即按

照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2.我方收到你方的书面索赔通知书及相应证明材料，在_____工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物/工程/服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3.按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4.你方与响应人修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与响应人修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1.因你方违反主合同约定致使响应人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与响应人达的另行约定，全部或者部分免除响应人应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3.因不可抗力造成响应人不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协议解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年　月　日

**附件三：**

**登封市区长青路、玉带路等市政道路路灯电源接通项目报价表（第二次）**

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">_____（项目名称）</td></tr>
<tr><td>响应人</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>响应范围</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>级别</td><td></td><td>编号</td><td></td></tr>
<tr><td>响应总报价</td><td colspan="3">（大写）</td><td colspan="2">（小写）</td></tr>
<tr><td>响应工期</td><td colspan="5">_____日历天</td></tr>
<tr><td>响应质量等级</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>养护期</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

响 应 人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

**注：此表盖章后带至响应现场，谈判时现场填写。**

**附件四：问题澄清通知**

**问题澄清通知**

（编号：　　）

_____（响应人人名称）：

谈判小组对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清于_____年_____月 _____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在___年___月__日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

谈判小组授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

**附件五：问题的澄清**

**问题的澄清**

（编号：　　）

谈判小组：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方响应文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

响应人法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

年　　月　　日

# 第三章　合同条款及格式

使用《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：_____**

**承包人（全称）：_____**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

_____

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

# 第二部分 通用合同条款

使用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

# 第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：另行商定。

1.1.3.9 永久占地包括：依据规划要求。

1.1.3.10 临时占地包括：另行商定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行“通用条款”。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行“通用条款”。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：执行“通用条款”；

发包人提供国外标准、规范的份数：（不采用）；

发包人提供国外标准、规范的名称：（不采用）。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：执行“通用条款”。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：执行“通用条款”；

承包人提供的文件的期限为：执行“通用条款”；

承包人提供的文件的数量为：执行现行法律、法规、规定；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：执行“通用条款”。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行“通用条款”。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 1 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____/_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____/

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：____发包人_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____发包人_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：____/__。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____调整_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____据实结算_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____/_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____/_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____/_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____/_____。

（10）承包人应履行的其他义务：_____/_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：　/　。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：　/　。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任_____

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：　/　。

主体结构、关键性工作的范围：　/　。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：　/　。

其他关于分包的约定：　本工程不允许分包　。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____（/）_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____；

（2）_____；

（3）_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定；承包人必须按国家现行建筑施工安全规范施工，服从发包人管理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____承包方负责_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____/_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工前进行安全交底，施工中向发包人提供技术安全资料，承包人必须保证安全施工。承包人施工过程中出现的一切安全事故由承包人承担经济责任及其他法律责任；承包人应该按照法律规定为高度危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有的人员生命财产和施工机械设施办理保险，支付保险费用。承包人的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给建设单位、或第三人造成损失的，承包人承担赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/ 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：符合本工程实际情况

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程开工前2日内_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：施工组织设计提交后两日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_提交后 24 小时内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____/_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/__天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_开工前__。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：__/_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____/_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

/___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：____/_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和

金额为：/ 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/ 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/ 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：按登封市住房和城乡建设局关于 2018 年度第 1 季度建设工程材料预结算基准价信息的通知执行，

合同履行期间，施工当期季度建设工程材料预结算基准价格（没有基准价格的参考郑州市同期发布的信息价）涨幅或跌幅以基准价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格涨（降）价幅度在 5%以内（登封市住房和城乡建设局关于 2018 年度第 1 季度建设工程材料预结算基准价格信息执行，没有

的参考郑州市发布的 2018 年度第 1 季度信息价）；十一级风（不含十一级）以下采取的防护一切费用，四级以下（不含四级）地震；连续降雨（雪）7 天以内（不含 7 天）对工期造成的影响；每周停水、停电 24 小时以内（含 24 小时）务工费用。 。

风险费用的计算方法： 包含在投标报价内 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 发包人工程量清单漏项或由于设计变更、签证引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人根据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》、《河南省市政工程预算定额 HAA1-31-2016》《河南省通用安装工程预算定额 HA02-31-2016》的要求及相关造价文件进行编制，并执行本次招标控制价与报价质检的优惠比率其中材料、人工价格执行施工期《登封市建设工程材料基准价格信息》，信息价中没有的按《郑州市建设工程材料基准价格信息》执行，经监理工程师审核后，报发包人批准 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____无_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》、《河南省市政工程预算

定额 HAA1-31-2016》《河南省通用安装工程预算定额 HA02-31-2016》 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于（各）道路付款周期的约定：工程竣工支付至合同价 80%，审计结束支付至审定价的 97%，剩余工程款保修期满后一个月内支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____两年____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__（2）__种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：___（不采用）____；

（2）_3_%的工程款；

（3）其他方式:___（不采用）_。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_（2）__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：1 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：120 分钟。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：__。

（7）其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 3天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1.因承包人不能按照合同约定的竣工日期或发包人或监理同

意顺延的工期施工。2.承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准。3.不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的情况 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定 双方另行确定 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行确定 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

（1）请双方协调调解；

（2）采取第 二 种方式解决，并约定向 工程所在地 仲裁委员会提请仲裁或向 郑州市 人民法院提起诉讼。

**补充条款 ：**

**附件**

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格（元） | 开工日期 | 竣工日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

| 序号 | 材料、设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗　　为_____年；

3．装修工程为_____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5．供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7．其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4：

主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率(kW) | 生产能力 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 | | | | |
| 项目副经理 | | | | |
| 技术负责人 | | | | |
| 造价管理 | | | | |
| 质量管理 | | | | |
| 材料管理 | | | | |
| 计划管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 | | | | |
| 项目副经理 | | | | |
| 技术负责人 | | | | |
| 造价管理 | | | | |
| 质量管理 | | | | |
| 材料管理 | | | | |
| 计划管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

附件 8：

8-1：材料暂估价表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

8-2：工程设备暂估价表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

8-3：专业工程暂估价表

| 序号 | 专业工程名称 | 工程内容 | 金额 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 小计： | | | |

# 第四章　工程量清单

**1、工程量清单说明**

1.2.1本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。

1.2.2本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求等一起阅读和理解。

1.2.3本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

1.2.4补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明。

**2、投标报价说明**

2.1工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

2.3工程量清单中投标人没有有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4暂列金额的数量及拟用子目的说明。

2.5暂估价的数量及拟用子目的说明。

2.6工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须有规定的单位和人员签字、盖章。

2.7工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

2.8工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报。

2.9本说明不完善的按第一章3.2款投标报价执行。

2.10金额（价格）以人民币表示。

**3、其他说明**

3.1工程量清单编制依据；

（1）参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额(HA 01-31-2016)》、《河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）》、《河南省通用安装工程预算定额（HA 02-31-2016）》（绿化工程依据《河南省建设工程工程量清单综合单价2008》编制）的要求编制。

（2）招标工程范围、招标文件、招标答疑纪要及可能发出的补充说明；

（3）《郑州市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》；

（4）招标控制价参考2018年第1季度《登封市建设工程材料预结算基准价格信息》中相应材料基准价或市场价；

（5）省、市有关工程造价方面的法规、文件及国家现行施工及验收规范。

3.2投标人应按招标人提供的工程量清单自主报价，投标人不应在工程量清单中自行增加新项目、修改项目名称；更改材料、设备及构配件标准。

3.3综合单价因工程量变更需调整时，按照以下办法及合同条款约定确定：

3.3.1设计变更引起新的工程量清单项目，其相应单价有承包人提出，经发包人确认户后作为结算的依据。

3.3.2由于工程量清单的工程数量有误或设计变更引起工程量增减，在±5%（含5%）以内的，执行原有的单价，±5%以外的，应对差异部分另行按实结算。

3.4招标控制价

3.4.1本工程设招标控制价，招标控制价以招标人公布的招标控制价为准。投标人投标报价高于招标控制价的按废标处理。

**4．工程量清单（另附）**

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：登封市城区路灯变（长青路） 标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| 1 | 030408001001 | 电力电缆 | 1.名称:10kV 电力电缆<br>2.型号:YJV22-10kV-3×50<br>3.敷设方式、部位:直接埋地敷设 | m | 20 | | | |
| 2 | 030408001002 | 电力电缆 | 1.电缆直埋电缆沟<br>2.松砂石 | m | 10 | | | |
| 3 | 030408005001 | 铺砂、盖保护板(砖) | 1.电缆沟铺砂、盖砖 | m | 10 | | | |
| 4 | 030408006001 | 电力电缆头 | 1.名称:10kv 户内铜芯电缆终端<br>2.型号:3*50 | 个 | 4 | | | |
| 5 | 030408011001 | 电缆分支箱 | 1.环网柜 一进三出<br>2.环网柜基础 | 台 | 1 | | | |
| 6 | 030409001001 | 接地极 | 1.名称:接地极<br>2.材质:角铁∠5×50×2500 | 根 | 6 | | | |
| 7 | 030409002001 | 接地母线 | 1.名称:接地母线<br>2.材质:扁钢-5×50 | m | 30 | | | |
| 8 | 030414002001 | 送配电装置系统 | | 系统 | 1 | | | |
| 9 | 030414011001 | 接地装置 | | 系统 | 1 | | | |
| 10 | 030414015001 | 电缆试验 | | 点 | 4 | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：登封市城区路灯变（长青路） 标段： 第 1 页 共 1 页

| 序 号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数 量 | | 暂 估(元) | | 确 认(元) | | 差 额±(元) | | 备 注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂 估 | 确 认 | 单 价 | 合 价 | 单 价 | 合 价 | 单 价 | 合价 | |
| 1 | 环网柜 一进三出 | 台 | 1 | | 180000 | 180000 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | 180000 | | | | | |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 2 页

工程名称：登封市住房和城乡建设局玉带路路灯变工程 标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| 1 | 030408001001 | 电力电缆 | 1.名称:10kV 电力电缆<br>2.型号:YJV22-10kV-3×70<br>3.敷设方式、部位:管内敷设 | m | 620 | | | |
| 2 | 030408001002 | 电力电缆 | 1.直埋电缆沟松砂石 | m | 455 | | | |
| 3 | 030408003001 | 电缆保护管 | 1.电缆保护管沿桥壁敷设<br>2.电缆保护管钢管φ150<br>3.电缆保护管支架：角铁、扁钢 | m | 70 | | | |
| 4 | 030408003002 | 电缆保护管 | 1.名称:电缆保护管<br>2.规格:MPP-185 | m | 455 | | | |
| 5 | 030408003003 | 电缆保护管 | 1.电缆上杆保护管钢管φ150<br>2.电缆上杆保护管支架及附件 | m | 3 | | | |
| 6 | 030408003004 | 电缆保护管 | 1.电缆顶管 | m | 120 | | | |
| 7 | 030408005001 | 铺砂、盖保护板(砖) | 1.电缆沟铺砂盖砖 | m | 455 | | | |
| 8 | 030408006001 | 电力电缆头 | 1.名称:10KV 铜芯热缩户内终端<br>2.型号:3×70 | 个 | 3 | | | |
| 9 | 030408006002 | 电力电缆头 | 1.名称:10KV 铜芯热缩户外终端<br>2.型号:3×70 | 个 | 1 | | | |
| 10 | 030408006003 | 电力电缆头 | 1.名称:10KV 铜芯热缩中间头<br>2.型号:3×70 | 个 | 2 | | | |
| 11 | 030409001001 | 接地极 | 1.名称:接地极<br>2.材质:角铁∠5×50×2500 | 根 | 11 | | | |
| 12 | 030409002001 | 接地母线 | 1.名称:接地母线<br>2.材质:扁钢-5×50<br>3.接地铜线 25mm2 10 米 | m | 90 | | | |
| 13 | 030410004001 | 杆上设备 | 1.智能分界装置 | 组 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 2 页

工程名称：登封市住房和城乡建设局玉带路路灯变工程 标段：

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 14 | 030410004002 | 杆上设备 | 1.10kV 氧化锌避雷器<br>2.避雷器横担及附件 | 组 | 1 | | | |
| 15 | 030414002001 | 送配电装置系统 | | 系统 | 1 | | | |
| 16 | 030414011001 | 接地装置 | | 组 | 1 | | | |
| 17 | 03B001 | 电缆井 | 1.电缆检查井,详见图纸<br>2.弃方外运 5KM | 座 | 2 | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 暂列金额明细表

工程名称：登封市住房和城乡建设局

玉带路路灯变工程 标段： 第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备 注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | 2500 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | 2500 | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：登封市住房和城乡建设局玉带路路灯变工程 标段： 第 1 页 共 1 页

| 序 号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数 量 | | 暂 估(元) | | 确 认(元) | | 差 额±(元) | | 备 注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂 估 | 确 认 | 单 价 | 合 价 | 单 价 | 合价 | 单价 | 合 价 | |
| 1 | 智能分界装置 | 组 | 1 | | 38000 | 38000 | | | | | |
| 1.1 | 高压计费箱 CT 变比 20/5 | 台 | 1 | | 9000 | 9000 | | | | | |
| 1.2 | 单相 PT 干式 10/0.22 3P | 组 | 1 | | 9000 | 9000 | | | | | |
| 1.3 | 真空开关 ZW32-12M/630A-25 | 组 | 1 | | 20000 | 20000 | | | | | |
| 合 计 | | | | | | 38000 | | | | | |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

**附：建设工程项目预算评审意见书（招标控制价）**

# 建设工程项目预算评审意见书

登财投评字〔2018〕105号

登封市住房和城乡建设局:

你单位报来的长青路玉带路等市政道路路灯电源接通工程项目已经评审，评审意见如下:

原报工程总造价691129.47元，审定造价634059.36元，审减57070.11元，详见工程预算审定书。

登封市财政局工程预算评审中心

2018年5月28日

登封市财政局工程预算评审中心 审查专用章

登封市住房和城乡建设局玉带路
路灯变工程 工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)：[illegible]07,5[illegible]84

(大写)：肆拾[illegible]柒仟伍佰捌拾肆元捌角肆分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

扉-2

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：登封市城区路灯变（长青路） 标段： 第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| 1 | 环网柜一进三出 | 台 | 1 | | 180000.00 | 180000 | | | | | |
| 合计 | | | | | | 180000 | | | | | |

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：登封市城区路灯变（长青路） 标段： 第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) | 其中：暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程 | 202988.91 | 180000.00 |
| 2 | 措施项目 | 452.93 | |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | 452.93 | |
| 2.2 | 其他措施费（费率类） | | |
| 2.3 | 单价措施费 | | |
| 3 | 其他项目 | | — |
| 3.1 | 其中：1）暂列金额 | | — |
| 3.2 | 2）专业工程暂估价 | | — |
| 3.3 | 3）计日工 | | — |
| 3.4 | 4）总承包服务费 | | — |
| 3.5 | 5）其他 | | |
| 4 | 规费 | 589.26 | — |
| 4.1 | 定额规费 | 589.26 | — |
| 4.2 | 工程排污费 | | — |
| 4.3 | 其他 | | |
| 5 | 不含税工程造价合计 | 204031.1 | |
| 6 | 增值税 | 22443.42 | — |
| 7 | 含税工程造价合计 | 226474.52 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+6 | | 226,474.52 | 180000 |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

登封市城区路灯变（长青路）工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：[illegible]6,474.52

（大写）：[illegible]拾贰万陆仟肆百柒拾肆元伍角贰分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

雇-2

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：登封市住房和城乡建设局玉带路路灯变工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程 | 351051.35 | 38000.00 |
| 2 | 措施项目 | 9062.01 | |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | 6125.37 | |
| 2.2 | 其他措施费（费率类） | 2936.64 | |
| 2.3 | 单价措施费 | | |
| 3 | 其他项目 | 2500 | — |
| 3.1 | 其中：1）暂列金额 | 2500 | — |
| 3.2 | 2）专业工程暂估价 | | — |
| 3.3 | 3）计日工 | | — |
| 3.4 | 4）总承包服务费 | | — |
| 3.5 | 5）其他 | | |
| 4 | 规费 | 7918.31 | — |
| 4.1 | 定额规费 | 7918.31 | — |
| 4.2 | 工程排污费 | | — |
| 4.3 | 其他 | | |
| 5 | 不含税工程造价合计 | 370531.67 | |
| 6 | 增值税 | 37053.17 | — |
| 7 | 含税工程造价合计 | 407584.84 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+6 | | 407,584.84 | 38000 |

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

# 暂列金额明细表

工程名称：登封市住房和城乡建设局玉带路路灯交工程 标段：

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | 2500 | |
| 合计 | | | 2500 | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 第五章 技术标准和要求

1.适用的规范、标准和规程

1.1 本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，施工人应书面要求发包人予以澄清，除发包人有特别指示外，监理人应按照最严格的标准执行。

1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

2.施工、监理及验收规范

本工程执行国家现行的与本工程有关的施工、监理及验收规范、标准图集、图纸设计等。

3.主要质量检验评定标准

本工程执行国家现行的与本工程有关的质量检验评定标准。

# 第六章　响应文件格式

正本/副本

_____（项目名称）

# 响　应 文　件

项目编号：登政采 201806142

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日　　期：___年____月____日

# 目　　录

一、谈判响应书

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、响应保证金或响应担保函（附银行转账凭条及基本账户开户许可证复印件）

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、项目管理机构

八、资格审查资料

九、其他资料

# 一、谈判响应书

致：_____（采购人）

我们收到了项目编号为 _____的谈判文件，经详细研究，我们决定参加_____的谈判活动，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

（1） 愿按照谈判文件中的条款和要求按最后一次的报价做为最终报价。

（2）如果我们的响应文件被接受，我们将履行谈判文件中规定的各项要求。

（3）我们同意按谈判文件中的规定，本响应文件的有效期为谈判后 60 天。如果中标，有效期延长至合同终止日止。

（4）我们愿提供谈判文件中要求的所有文件资料。

（5）我们已经按谈判文件中的规定，交纳了_____的响应保证金。

（6）我们承认最低报价是成交的重要选择，但不是唯一标准。

（7）我们已经详细审核了全部谈判文件，包括修改、补充的文件和参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（8）我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

（9）我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“谈判须知”第1.4.2项规定的任何一种情形。

响应人名称：(盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字)

年　　月　　日

# 登封市区长青路、玉带路等市政道路路灯电源接通项目（第一次报价表）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">_____（项目名称）</td></tr>
<tr><td>响应人</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>响应范围</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td>级别</td><td></td><td>编号</td><td></td></tr>
<tr><td>响应总报价</td><td colspan="3">（大写）</td><td colspan="2">（小写）</td></tr>
<tr><td>报价有效期</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>响应工期</td><td colspan="5">_____日历天</td></tr>
<tr><td>响应质量等级</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>保修期</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="5">（响应人应在此表中响应总报价一栏填写第一次报价，但以响应人最后一次的谈判报价为成交价）</td></tr>
</table>

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

# 二、法定代表人身份证明

响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____ （响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

**注：附法定代表人身份证复印件。**

响应人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

# 三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____ 。

代理人无转委托权。

**注：附委托代理人身份证、劳动合同等复印件。**

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

# 四、响应保证金或担保函

（附银行转账凭条及基本账户开户许可证复印件）

# 五、已标价工程量清单

# 六、施工组织设计

# 七、项目管理机构

## （一）项目管理机构组成表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## （二）项目负责人简历表

| 姓　名 | | 年 龄 | | 学历 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 职　称 | | 职 务 | | 拟在本合同任职 | |
| 毕业学校 | 年毕业于　　学校　　专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时　间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

应附项目负责人身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证、继续再教育合格证（如需）、劳动合同等复印件。

# 八、资格审查资料

## （一）响应人基本情况表

<table>
<tr><td>响应人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：应附营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）或三证合一营业执照（副本）、资质证等复印件。

（二）财务报告（2017 年度审计报告或财务报表）

（三）完税证明（2018 年以来至少一个月的完税票据，不含社保及医保缴纳票据）

（四）企业员工社保证明（包括被授权人及项目负责人，由社会保障机构出具 2018 年以来至少连续 3 个月）

（五）“信用中国”及中国政府采购网查询结果（提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站查询页面并加盖公章，出具日期在本项目公告日期之后）。

**（六）**企业注册地或项目所在地检察机关出具的无行贿犯罪档案查询结果告知函

（出具日期在本项目公告日期之后，查询内容须包含企业、企业法定代表人、项目负责人、被授权人。原件附至正本，副本附复印件）

（七）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明，格式自拟）

（八）响应人业绩：响应人提供 2015 年以来类似（电力工程）业绩合同 1 份以上（以合同原件为准）

# 九、其他资料